

Số: **33** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án
Quản lý thiên tai tỉnh để xây dựng Đập Đức Lợi thuộc dự án Quản lý
thiên tai (VN-Haz) WB5 tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 6.05
	Ngày: 29.01.15
	Chuyên:..... Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Mộ Đức;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Quản lý thiên tai tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 08/12/2014; Chủ tịch UBND xã Đức Lợi tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 06/10/2014; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 04/12/2014, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-STNMT ngày 16/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. **Cho phép** Ban Quản lý dự án Quản lý thiên tai tỉnh (có địa chỉ trụ sở tại số 41, Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi từ Quyết định số 3126/QĐ-UBND đến Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 từ đất nông nghiệp với diện tích 9.910m² sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng Đập Đức Lợi thuộc dự án Quản lý thiên tai (VN-Haz) WB5 tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường thực hiện ngày 30/6/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/7/2014.

Điều 2. Giao cho Ban Quản lý dự án Quản lý thiên tai tỉnh (có địa chỉ trụ sở tại số 41, Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi) 27.040m², trong đó:

diện tích (9.910,0 m²) đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và diện tích (17.130 m²) đất của tổ chức đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 14/11/2014 để sử dụng vào mục đích xây dựng Đập Đức Lợi thuộc dự án Quản lý thiên tai (VN-Haz) WB5 tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường thực hiện ngày 30/6/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/7/2014.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý dự án Quản lý thiên tai tỉnh phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường.

Sau 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Ban Quản lý dự án Quản lý thiên tai tỉnh không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các Sở, ngành và địa phương có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án Quản lý thiên tai tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Lợi và Giám đốc Ban Quản lý dự án Quản lý thiên tai tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV90).



Phạm Trường Thọ