

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 6 năm 2019

V/v xác định giá đất cụ thể
tính tiền sử dụng đất khi Nhà
nước cấp đất ở cho dân tại
các khu dân cư xã Đức
Nhuận, huyện Mộ Đức

Kính gửi: UBND huyện Mộ Đức

Qua xem xét đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 135/UBND-KT ngày 15/02/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1383/STC-QLGCS ngày 07/6/2019 về việc xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước cấp đất ở cho dân tại các khu dân cư trên địa bàn xã Đức Nhuận, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Mộ Đức chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước cấp đất ở cho dân tại các khu dân cư trên địa bàn xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức theo các quy định:

- Các Quyết định của UBND tỉnh: số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể: Điều 6 quy định trình tự thủ tục quy hoạch xây dựng khu dân cư, điểm dân cư đã có các công trình cơ sở hạ tầng thiết yếu để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất; Điều 8 quy định đối tượng, điều kiện được xét giao đất để xây dựng nhà ở.

- Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể: Điểm a, Khoản 2, Điều 1: Hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp quy định tại Phụ lục kèm theo Quyết định này được áp dụng để xác định tiền sử dụng đất đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng cho trường hợp hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD,
NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc103.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Phiên