

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Tịnh
Đông để thực hiện công trình: Chợ Tịnh Đông, tại xã Tịnh Đông,
huyện Sơn Tịnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Đông tại Đơn xin giao đất ngày 18/12/2019; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2641/TTr-UBND ngày 06/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6035/TTr-STNMT ngày 30/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 4.030 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi sang đất để xây dựng công trình Chợ Tịnh Đông, tại xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh; trong đó: diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án là 3.849 m²; diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông là 181 m².

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 31, xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 26/8/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/9/2019.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: diện tích 4.030 m²; vị trí 1; xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh (trong đó: diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án: 3.849 m²; diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông: 181 m²); giá đất

theo quy định tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 20.000 đồng/m².

Điều 2. Giao phần diện tích 3.849 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Tịnh Đông để thực hiện công trình: Chợ Tịnh Đông, tại xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh; trong đó: Diện tích quy hoạch Chợ: 3.014,7m²; Diện tích quy hoạch đường vào chợ và mái taluy: 834,3 m².

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao phần diện tích 190,4 m² (gồm: 181 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và 9,4 m² đất giao thông đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi), nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông cho UBND xã Tịnh Đông để tạm thời sử dụng, không được xây dựng các công trình kiên cố trên phần diện tích đất này.

Điều 4. Giao phần diện tích 629,2 m² đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, nằm ngoài quy hoạch dự án cho UBND xã Tịnh Đông quản lý theo quy định.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho UBND xã Tịnh Đông, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và Bản kê khai đất lúa của UBND xã Tịnh Đông xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho UBND xã Tịnh Đông nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND xã Tịnh Đông chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Kê khai thông tin đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án gửi Sở Tài chính để làm cơ sở ban hành thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước trước khi được bàn giao mốc thực địa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

4. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Tịnh Đông; phối hợp với Văn phòng

Đăng ký đất đai tinh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong5)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)
Nguyễn Tăng Bính