

Số: **62** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
UBND xã Nghĩa Kỳ để xây dựng công trình Khu dân cư An Hội Bắc 1
tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:259.....
	Ngày: ...24/01/2019...
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của UBND xã Nghĩa Kỳ tại Đơn xin giao đất ngày 07/01/2019 và Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 07/01/2019 về việc đề nghị giao đất để xây dựng công trình Khu dân cư An Hội Bắc 1 tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 39/UBND ngày 08/01/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 177/TTr-STNMT ngày 14/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 8.090,5 m²; BHK: 559,6 m²) của UBND xã Nghĩa Kỳ đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình Khu dân cư An Hội Bắc 1 tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Diện tích: 8.650,1 m² (Tám ngàn, sáu trăm năm mươi phẩy một mét vuông), trong đó:

+ Đất do UBND xã Nghĩa Kỳ quản lý: 3.929,9 m²;

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 4.720,2 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất

được biên tập, chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, do Công ty TNHH MTV kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành lập ngày 09/12/2017 và ngày 20/11/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/12/2017 và ngày 13/12/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích đất ($8.650,1 m^2$) đã chuyển mục đích tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích $1.811,5 m^2$ (NTD: $180,4 m^2$; DTL: $412 m^2$; DGT: $1169,7 m^2$; BCS: $49,4 m^2$) đất do UBND xã Nghĩa Kỳ quản lý, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, cho UBND xã Nghĩa Kỳ để xây dựng công trình Khu dân cư An Hội Bắc 1, với tổng diện tích $10.461,6 m^2$, trong đó:

- + Đất ở: $8.230 m^2$;
- + Đất đường giao thông (gia cố mái taluy): $71,4 m^2$;
- + Đất cây xanh: $449,6 m^2$;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật (mương thoát nước): $1.710,5 m^2$.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được biên tập, chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 12, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, do Công ty TNHH MTV kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành lập ngày 09/12/2017 và ngày 20/11/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/12/2017 và ngày 13/12/2018.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: $8.090,5 m^2$, vị trí 1; xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 32.000 đồng/ m^2 .

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao đất phần diện tích $46,4 m^2$ (Bốn mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, không nằm trong ranh giới quy hoạch Khu dân cư An Hội Bắc 1 cho UBND xã Nghĩa Kỳ quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của UBND xã Nghĩa Kỳ đối với phần diện tích đất lúa LUC: $8.090,5 m^2$, vị trí 1; xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa (xã đồng bằng), giá đất: 32.000 đồng/ m^2) để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho UBND xã Nghĩa Kỳ nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Kỳ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Kỳ theo quy định.

4. UBND xã Nghĩa Kỳ có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, UBND xã Nghĩa Kỳ có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Nghĩa Kỳ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Nghĩa Kỳ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh58).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính