

Số: 4051/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất,
chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 51
đường Phan Chu Trinh, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 Hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; số 125/2021/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-

BTC ngày 16/4/2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NĐ-HĐND ngày 15/3/2023 của HĐND tỉnh Khóa XIII, kỳ họp thứ 13 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Khóa XIII, kỳ họp thứ 17 về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 55/2022/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, Quyết định 64/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 và Quyết định 47/2022/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh; số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 51 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi tại các địa chỉ: Số 202 đường Nguyễn Nghiêm, phường Nghĩa Chánh; số 51 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm và số 71 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm;

Theo đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 59/TTr-STC ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 51 đường Phan Chu Trinh,

Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi là 11.031.000.000 đồng, cụ thể như sau:

1. Đất ở:

Số tt	Giá trị tài sản định giá	Diện tích (m ²)	Giá đất tại bảng giá đất (Đồng/m ²)	Hệ số bề rộng mặt tiền	Hệ số sinh lời K	Hệ số điều chỉnh	Giá trị (Đồng/làm tròn số)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=3x4x5x6x7
1	Đất ở tại địa chỉ số 51 đường Phan Chu Trinh	196,5	26.500.000	1,1	1,1	1,62	10.207.000.000

2. Tài sản trên đất:

Số TT	Tên tài sản	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Chất lượng còn lại (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số bù chênh lệch	Thành tiền (đồng/làm tròn số)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=3x4x5x6
1	Cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 51 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm: Nhà cấp III.B	345,6	57,9	4.045.000	1,018	824.000.000

Điều 2. Sở Tài chính, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 51 đường Phan Chu Trinh, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

