

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **202** /UBND-NNTN
V/v áp dụng hệ số điều chỉnh
giá đất để tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh năm 2016

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 01 năm 2016

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 2148
ĐẾN	Ngày: 13/01/16
	Chuyên:

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3623/BC-STNMT ngày 30/12/2015 về việc tình hình áp dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2015 và đề xuất thực hiện cho năm 2016, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. **Thông nhất tiếp tục áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2016 theo nguyên tắc như năm 2015 đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 3718/UBND-NNTN ngày 24/7/2015, cụ thể:**

- Đối với đất nông nghiệp: Áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1 để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

- Đối với đất ở và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở: Áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh quy định trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 31/12/2015.

2. Về trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể (hệ số điều chỉnh giá đất) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2016:

- UBND các huyện, thành phố thực hiện việc lập thủ tục theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và các văn bản hướng dẫn cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đối với trình tự thẩm định giá đất cụ thể: Giao Sở Tài chính (Thường trực

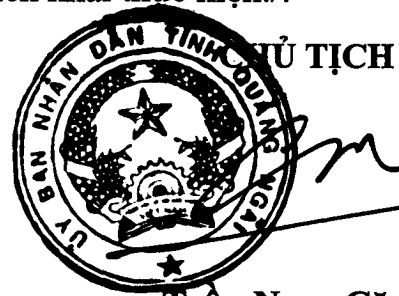
Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) chủ trì, tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để thống nhất và có Thông báo thẩm định chung cho tất cả các công trình, dự án trong năm 2016 theo nguyên tắc hệ số điều chỉnh giá đất đã được xác định tại điểm 1 Công văn này. Trên cơ sở hồ sơ đề nghị xác định giá đất cụ thể của UBND các huyện, thành phố theo quy định và Thông báo thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường không phải lập thủ tục trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh để thẩm định mà tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho từng công trình, dự án cụ thể.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát tình hình biến động giá đất năm 2015 và đầu năm 2016 theo đúng quy định tại Điều 3 Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, có ý kiến tham mưu, đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, các sở, ngành có liên quan; UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), các Phòng nghiên cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak26.



Trần Ngọc Căng