

Số: 581 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Động, tại xã Ba Thành và xã Ba Động, huyện Ba Tư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; các Quyết định sửa đổi, bổ sung của UBND tỉnh: số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ba Tư;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Công văn số 3972/UBND-NNTN ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2020; Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND huyện Ba Tư tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 22/7/2020; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3248/TTr-STNMT ngày 14/9/2020 và ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 345/TB-HĐTĐGD ngày 09/9/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Động, tại xã Ba Thành và xã Ba Động, huyện Ba Tơ, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b><i>Đất nông nghiệp tại xã Ba Động</i></b>	
1	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 1	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,00
	<b><i>Đất nông nghiệp tại xã Ba Thành</i></b>	
1	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 2	1,00
2	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,00
	<b><i>Đất ở tại nông thôn tại xã Ba Thành</i></b>	
1	Đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 2	1,00
2	Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 3	1,00

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ba Động, tại xã Ba Thành và xã Ba Động, huyện Ba Tơ trong năm 2020 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.toan327

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình