

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **713** /UBND-KTTH
V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện
công tác xác định giá đất cụ thể
trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03/01/2025 về việc công tác quản lý nhà nước về giá đất; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 318/STNMT-QLĐĐ ngày 20/01/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan đẩy nhanh công tác xác định, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể, đảm bảo kịp thời tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.

2. Về giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Các sở, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm rà soát, khẩn trương tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành; đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 thì phải đảm bảo thực hiện ban hành quyết định giá đất trong thời gian 180 ngày kể từ thời điểm định giá đất theo quy định tại khoản 4 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan theo dõi việc tổ chức thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương để kịp thời rà soát, hướng dẫn thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật; tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh báo cáo theo đề nghị tại điểm 2 Công văn số 58/BTNMT-QHPTTND ngày 03/01/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thời gian hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 23/4/2025**.

Yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTHTien40.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên