

Số: 580 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại khoản 1 Điều 3  
Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND phường Nghĩa Chánh và UBND xã Nghĩa Dũng đang quản lý, sử dụng, chuyển mục đích sử dụng và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Bất động sản Thiên Bút để xây dựng Khu đô thị An Phú Sinh (giai đoạn 2) tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Bất động sản Thiên Bút) tại các Công văn: Số 12/2019/TBP-TLDA ngày 28/3/2019 và số 29/2020/TBP-KHTH ngày 04/9/2020; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2739/UBND ngày 27/5/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 899/TTr-STNMT ngày 20/3/2020 và Công văn số 3394/STNMT-QLĐĐ ngày 21/9/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND phường Nghĩa Chánh và UBND xã Nghĩa Đồng đang quản lý, sử dụng, chuyển mục đích sử dụng và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Bất động sản Thiên Bút để xây dựng Khu đô thị An Phú Sinh (giai đoạn 2) tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích cần điều chỉnh (m <sup>2</sup> )		Diện tích điều chỉnh tại Quyết định này (m <sup>2</sup> )	Thời hạn sử dụng đất
		Tại Quyết định 272/QĐ-UBND ngày 30/6/2014	Tăng, giảm do điều chỉnh quy hoạch		
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)	(7)
<b>I</b>	<b>Giao đất có thu tiền sử dụng đất</b>	<b>27.272,27</b>	<b>-9.374,40</b>	<b>17.897,87</b>	
1	Đất ở	27.149,11	-11.402,63	15.746,48	Thời hạn được xác định theo thời hạn của dự án, khi chuyển cho hộ gia đình, cá nhân thì thời hạn sử dụng đất lâu dài
2	Đất công trình công cộng, dịch vụ	123,16	+2.028,23	2.151,39	Thời hạn 49 năm, kể từ ngày 30/6/2014
<b>II</b>	<b>Giao đất không thu tiền sử dụng đất</b>	<b>18.425,83</b>	<b>+9.374,40</b>	<b>27.800,23</b>	
3	Đất giao thông	14.951,14	+563,62	15.514,76	Thời hạn được xác định theo thời hạn của dự án
4	Đất cây xanh	3.474,69	-230,16	3.244,53	Thời hạn được xác định theo thời hạn của dự án
5	Đất trường học	0,00	+7.597,32	7.597,32	Thời hạn được xác định theo thời hạn của dự án
6	Đất tái định cư	0,00	+1.443,62	1.443,62	Thời hạn được xác định theo thời hạn của dự án, khi chuyển cho hộ gia đình, cá nhân thì thời hạn sử dụng đất lâu dài
	<b>TỔNG CỘNG (I + II)</b>	<b>45.698,10</b>	<b>0,00</b>	<b>45.698,10</b>	

(Phần diện tích đất Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút đã thoả thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định không bị ảnh hưởng bởi quyết định điều chỉnh này).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế

hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đông; Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh635).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bình**