

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **975** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng **3** năm 2015

V/v điều chỉnh phương án  
tái định cư cho các hộ dân

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <b>1494</b> .....
	Ngày: <b>11/3/15</b>
	Chuyên:..... <b>Tại Thông</b> .....

thuộc khu II Đê bao

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Số báo số 412-TB/TU ngày 23/8/2012, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã định hướng quy hoạch bố trí trụ sở Tỉnh ủy, Trung tâm hành chính tỉnh và Khu hành chính tập trung tỉnh tại khu II Đê bao; quy hoạch xây dựng khu tái định cư phục vụ các hộ dân bị ảnh hưởng tại khu vực phía Nam đường Hai Bà Trưng.

Thực hiện chủ trương nêu trên, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND thành phố, các sở, ngành liên quan triển khai được một số công việc như sau:

- (1) Phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính tỉnh tỷ lệ 1/500 (*Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 22/11/2013*).
- (2) Xây dựng sơ bộ các phương án điều chỉnh quy hoạch (*tập thể lãnh đạo UBND tỉnh đã nghe Sơ Xây dựng và Tư vấn báo cáo*).
- (3) Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và lập dự án Khu dân cư Nam đường Hai Bà Trưng phục vụ tái định cư Trung tâm hành chính tỉnh (*quy mô khu dân cư 40,88ha, trong đó phần diện tích giai đoạn 1 dự kiến dành riêng phục vụ tái định cư là 12,92ha*).

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện đã gặp một số vướng mắc như sau:

- (1) Kinh phí đầu tư khu tái định cư theo phương án trên quá lớn (*khoảng 235,405 tỉ đồng*) trong khi nguồn lực của tỉnh có hạn.
- (2) Tổng số 413 lô đất ở quy hoạch của khu tái định cư, ngoài phần đất ở phục vụ tái định cư trung tâm hành chính tỉnh là 260 lô, thì vẫn phải bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ dân đã có trong khu vực là 103 lô, nên quỹ đất ở dự trữ chỉ còn khoảng 50 lô.
- (3) Không thuận lợi trong việc đấu nối với hệ thống hạ tầng đô thị.
- (4) Thời gian thực hiện có thể kéo dài.

Để giải quyết những vướng mắc nêu trên, UBND tỉnh kính đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất phương án xây dựng một khu đô thị với quy mô diện tích khoảng 52.360m<sup>2</sup>, là một phần khu Quy hoạch trung tâm hành chính tỉnh để phục vụ tái định cư tại chỗ cho các hộ dân (*phía Tây Khu II đê bao, tiếp giáp với trục đường Chu Văn An*), bao gồm:

- Diện tích quy hoạch đất ở: khoảng 37.200m<sup>2</sup>, bố trí được 310 lô đất phục vụ tái định cư (khoảng 260 lô chính thức và dự phòng khoảng 50 lô cho trường hợp tách hộ).

- Các công trình tiện ích phục vụ khu đô thị: nhà trẻ mẫu giáo và vườn hoa cây xanh: diện tích khoảng 4.000m<sup>2</sup>.

- Giao thông nội bộ: diện tích khoảng 11.160m<sup>2</sup>.

- Phần diện tích còn lại của Khu II Đê bao khoảng 9,7ha tiến hành giải phóng mặt bằng và thực hiện xây dựng theo quy hoạch.

Nếu bố trí tái định cư theo phương án này, dự kiến kinh phí đầu tư xây dựng khu tái định cư chỉ khoảng 49,5 tỉ đồng (suất vốn đầu tư khoảng 9,5 tỉ đồng/ha), bằng 1/4 kinh phí so với phương án tái định cư tại khu vực phía Nam đường Hai Bà Trưng (235,405 tỉ đồng); đồng thời sẽ thuận lợi trong việc đấu nối, phù hợp với nguyện vọng nhân dân trong vùng dự án, thuận lợi trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Kính đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- TT Thành ủy;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: C.PCVP(CN), CB;
- Lưu: VT, XD.tls.106



**CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Chữ**