

Số: **836/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất đưa ra đấu giá đợt 2 tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 90.33
	Ngày: 28/09/2018
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 78 lô đất còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (71 lô thuộc huyện Đức Phổ, 07 lô thuộc huyện Tư Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 78 lô đất còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (71 lô thuộc huyện Đức Phổ, 07 lô thuộc huyện Tư Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 72 lô đất còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (65 lô thuộc huyện Đức Phổ, 07 lô thuộc huyện Tư Nghĩa);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 440/TTr-TTPTQĐ ngày 29/8/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4214/TTr-STNMT ngày 12/9/2018 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất đưa ra đấu giá đợt 2 tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất đưa ra đấu giá đợt 2 tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 23 lô.
2. Tổng số tiền trúng đấu giá: **7.373.758.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).**

(Có danh sách người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá của từng lô đất kèm theo).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm chủ động, phối hợp với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và các cơ quan có liên quan để thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.667.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trường Thọ

DANH SÁCH HỘ GIẢI ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐỐI VỚI QUỸ ĐẤT ĐƯA RA ĐÁU GIÁ ĐỂ TÁI ĐỊNH CƯ CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ THUỘC DỰ ÁN NÂNG CẤP, MỞ RỘNG QUỐC LỘ 1, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI



Quyết định số 836 /QĐ-UBND ngày 28 /9/208 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Người trúng đấu giá			Vợ hoặc chồng				Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	
				Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Hộ khẩu thường trú	Họ và tên	Năm sinh	Số CNMD			Hộ khẩu thường trú
I Khu tái định cư Đông Ga, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (01 lô)													
1	480	46	138,0	Nguyễn Thị Mỹ Châu	1989	212249218	Phổ Cường - Đức Phổ - Quảng Ngãi					185.182.000	190.400.000
II Khu tái định cư Tân Lộc, xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ (03 lô)													
1	540		299,6	Huỳnh Đức Lung	1952	210710168	Hoài Tân - Hoài Nhơn - Bình Định					351.071.000	356.200.000
2	553	12	152,3	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biên	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	173.531.000	173.700.000
3	554		147,3	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biên	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	167.834.000	177.900.000
III Khu tái định cư Hưng Long, xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ (06 lô)													
a Mặt tiền đường gom phía Tây													
1	620		298,8	Phan Long Dũng	1975	211528847	Hoài Thanh Tây - Hoài Nhơn - Bình Định					379.835.000	380.000.000
2	622	28	298,8	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biên	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	379.835.000	380.000.000

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Người trúng đấu giá				Vợ hoặc chồng				Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)
				Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Hộ khẩu thường trú	Họ và tên	Năm sinh	Số CNMD	Hộ khẩu thường trú		
3	624	28	289,0	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biển	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	367.377.000	367.500.000
4	625	28	289,0	Phan Long Dũng	1975	211528847	Hoài Thanh Tây - Hoài Nhơn - Bình Định					367.377.000	367.500.000
b Mặt tiền đường gom phía Đông													
5	96	31	289,0	Trần Hoàng Vũ	1975	211495510	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định					335.009.000	335.200.000
6	97	31	276,5	Trần Hoàng Vũ	1975	211495510	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định					320.519.000	320.700.000
IV Khu tái định cư Đồng Lù, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (05 lô)													
1	1068	13	300,0	Phạm Thanh Ba	1964	210607205	Nghĩa Chánh - TP. Quảng Ngãi - Quảng Ngãi					371.700.000	371.800.000
2	1069	13	300,0	Phạm Thanh Ba	1964	210607205	Nghĩa Chánh - TP. Quảng Ngãi - Quảng Ngãi					371.700.000	371.800.000
3	1071	13	300,0	Phạm Thanh Ba	1964	210607205	Nghĩa Chánh - TP. Quảng Ngãi - Quảng Ngãi					371.700.000	371.900.000
4	1072	13	300,0	Phạm Thanh Ba	1964	210607205	Nghĩa Chánh - TP. Quảng Ngãi - Quảng Ngãi					371.700.000	371.800.000
5	1073	13	300,0	Phạm Thanh Ba	1964	210607205	Nghĩa Chánh - TP. Quảng Ngãi - Quảng Ngãi					371.700.000	371.800.000

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)	Người trúng đấu giá				Vợ hoặc chồng				Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	
				Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Hộ khẩu thường trú	Họ và tên	Năm sinh	Số CNMD	Hộ khẩu thường trú			
V Khu tái định cư Cầu Ông Vân, xã Phô Khánh, huyện Đức Phổ (06 lô)														
1	391	35	300,0	Phan Long Dũng	1975	211528847	Hoài Thanh Tây - Hoài Nhơn - Bình Định						369.180.000	369.280.000
2	392	35	300,0	Phan Long Dũng	1975	211528847	Hoài Thanh Tây - Hoài Nhơn - Bình Định						369.180.000	369.280.000
3	393	35	300,0	Phan Long Dũng	1975	211528847	Hoài Thanh Tây - Hoài Nhơn - Bình Định						369.180.000	369.280.000
4	398	35	300,0	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biên	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định		369.180.000	369.200.000
5	423	35	150,0	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biên	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định		178.920.000	178.950.000
6	424	35	150,0	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biên	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định		178.920.000	178.950.000
VI Khu tái định cư Cây Vừng, xã Phô Khánh, huyện Đức Phổ (02 lô)														
1	1350	42	301,3	Phan Long Bá	1966	211661400	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định	Trần Thị Biên	1968	211213911	TT Tam Quan - Hoài Nhơn - Bình Định		400.518.000	400.618.000
2	1363	42	150,6	Phan Long Dũng	1975	211528847	Hoài Thanh Tây - Hoài Nhơn - Bình Định						194.026.000	230.000.000
Tổng cộng			5.930,2										7.315.174.000	7.373.758.000