

Số: 787 /VP-TTHC

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 3 năm 2025

V/v phối hợp hỗ trợ, tư vấn
giá đất ở cho người nộp hồ sơ
chuyển mục đích sử dụng đất
tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm
soát thủ tục hành chính tỉnh

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực XII

Hiện nay người dân đến thực hiện nộp hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh đang tăng cao (**khoảng 200 lượt người/ngày**) nhưng người dân lại chưa nắm rõ về số tiền sử dụng đất phải nộp khi được cơ quan nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở. Đồng thời, qua tiếp nhận nội dung vướng mắc trong công tác giải quyết thủ tục hành chính cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nghĩa Hành tại Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 24/3/2025 của UBND huyện báo cáo UBND tỉnh (*gửi kèm theo trên Trục liên thông văn bản điện tử*) liên quan đến việc công dân rút hồ sơ do không đủ khả năng nộp tiền sử dụng đất sau khi được UBND huyện Nghĩa Hành cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Việc người dân nộp hồ sơ nhưng lại chưa nắm rõ về số tiền sử dụng đất phải nộp khi được cơ quan nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở dẫn đến phải xin rút hồ sơ, thôi không thực hiện thủ tục hành chính nữa đã làm lãng phí lớn đến thời gian đi lại của người dân và thời gian, chi phí của cơ quan nhà nước trong quá trình thực hiện tiếp nhận, thẩm định, xử lý hồ sơ. Vì vậy, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng đề nghị Chi cục Thuế Khu vực XII phối hợp cử 01 hoặc 02 nhân sự đến Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh thực hiện hỗ trợ, tư vấn giá đất ở trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi để người dân biết, quyết định nộp hay không nộp hồ sơ. Thời gian cử nhân sự đến phối hợp khoảng 01 tháng, đến khi qua đi giai đoạn cao điểm.

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng đề nghị Chi cục Thuế Khu vực XII quan tâm, phối hợp chỉ đạo triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Đội thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh
- Tư Nghĩa - Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TTHC (pv).



Nguyễn Quốc Việt