

Số: 757/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Trà Tân, huyện Trà Bồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XIII, kỳ họp thứ 16 về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa

bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Theo đề nghị của UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 29/6/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2455/STC-QLGCS ngày 31/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Trà Tân, huyện Trà Bồng là 106.665.000 đồng (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Trà Bồng; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Trà Tân, huyện Trà Bồng.

2. UBND huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Trà Tân, huyện Trà Bồng theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH/Tien305.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Trà Tân, huyện Trà Bồng

(Kèm theo Quyết định số: 757 /QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh)

Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá thửa đất cần xác định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)*(3)*(4)
Thửa đất số 108, tại bản đồ số 54, xã Trà Tân, huyện Trà Bồng	164,1	650.000	1,0	106.665.000

