

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **957**/UBND-KTTH  
V/v triển khai thực hiện  
Nghị định số 03/2025/NĐ-  
CP ngày 01/01/2025 của  
Chính phủ và Chỉ thị số  
47/CT-TTg ngày  
24/12/2024 của Thủ tướng  
Chính phủ

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Các Hội, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND tỉnh.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất và Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước, theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 384/STC-QLGCS ngày 13/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh; các Văn phòng: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh; các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc tỉnh; các Hội, đoàn thể tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm lập, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất và chủ trì kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, trong đó lưu ý:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc diện sắp xếp có trách nhiệm thực hiện kiểm kê, phân loại đối với các cơ sở nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý, sử dụng theo các nhóm: (1) Cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả tài sản đang sử dụng để cho thuê, liên doanh, liên kết, khai thác); (2) Cơ sở nhà, đất phát hiện thừa/thiếu/bị lấn chiếm qua kiểm kê; (3) Cơ sở nhà, đất không phải của cơ quan (tài sản nhận giữ hộ, tài sản mượn, tài sản thuê của tổ chức, cá nhân khác,...).

- Nhà, đất bị lấn, chiếm (bao gồm trường hợp bị lấn, chiếm một phần) thì không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất có trách

nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, pháp luật về hình sự, pháp luật khác có liên quan theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP

2. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a khoản 6, điểm d khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện:

- Tham mưu UBND tỉnh việc quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

- Rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (*ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp; kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai,...

- Tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn theo quy định của pháp luật về đất đai, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; hướng dẫn cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện từ bước báo cáo kê khai và đề xuất phương án, tổng hợp, kiểm tra hiện trạng, lập, phê duyệt phương án và tổ chức thực hiện.

- Tham mưu UBND tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm b khoản 6, điểm đ khoản 7 Điều 13 Nghị định số

03/2025/NĐ-CP.

5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện:

- Phối hợp với cơ quan chủ trì kiểm tra hiện trạng nhà, đất của các Bộ, cơ quan Trung ương có nhà, đất nằm trên địa bàn tỉnh để thực hiện việc kiểm tra hiện trạng nhà, đất; Tham mưu UBND tỉnh có ý kiến bằng văn bản về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất nằm trên địa bàn tỉnh của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Bộ, cơ quan Trung ương quản lý, đảm bảo thời gian và quy định.

- Tổng hợp, trình UBND tỉnh hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các sở, ban, ngành cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, hồ sơ đề nghị thay đổi phương án đã được phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Tham mưu UBND tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

- Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý (*trước ngày 05 của tháng đầu quý sau*), tổng hợp, trực tiếp báo cáo Bộ Tài chính, UBND tỉnh về tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 đính kèm Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính.

6. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định tại điểm c khoản 7 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

7. Trách nhiệm của Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh; các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh; các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc tỉnh; các Hội, đoàn thể tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các Doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND tỉnh quản lý, sử dụng nhà, đất: Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP và Chỉ thị số 47/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, trong đó lưu ý:

a) Văn phòng Tỉnh ủy và các đơn vị sự nghiệp của Đảng:

- Xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật

về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, quy định của Đảng và pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

b) Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh; các Văn phòng: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh; các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc tỉnh; các Hội, đoàn thể tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Hoàn thành việc lập danh mục: (i) Nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; (ii) Nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*trong đó nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Nghị định*); báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (*nếu có*) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án tổng hợp, theo dõi trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được phê duyệt và chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

- Xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ trước ngày 25 của tháng cuối quý, tổng hợp tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 đính kèm Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính; báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*).

c) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung nêu tại Mục 6.b văn bản này.

- Quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

- Chỉ đạo tiếp nhận nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn thuộc phạm vi quản lý tham mưu Ủy ban nhân dân cùng cấp xử lý trường hợp nhà, đất chuyển giao theo quy định khoản 8 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

d) Các Doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND tỉnh:

- Xử lý chuyển tiếp đối với nhà, đất theo quy định tại Chương III Nghị định số 03/2025/NĐ-CP theo đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, kịp thời phản ánh UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*) để xử lý hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

