

Số: **04** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường tràn qua sông Tang tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

| | |
|-------------------|-----------------------|
| CV ĐẾN | Số: 186 |
| | Ngày: 06/01/17 |
| | Chuyên: |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Sơn Hà;

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 1436/UBND-TNMT ngày 28/10/2016; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4567/TTr-STNMT ngày 23/12/2016 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường tràn qua sông Tang tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà; kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 240/TB-HĐTĐGD ngày 30/11/2016 và Thông báo số 256/TB-HĐTĐGD ngày 15/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường tràn qua sông Tang tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà, như sau:

* Đối với đất nông nghiệp:

- Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần;

- Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần;

* Đối với đất ở tại nông thôn:

- Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,3 lần.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường tràn qua sông Tang tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà trong năm 2016 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1432.



Đặng Văn Minh