

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2382 /UBND-CNXD
V/v lựa chọn địa điểm đầu tư
xây dựng bến xe mới thay
cho vị trí bến xe hiện nay tại
số 26, đường Lê Thành Tôn,
thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 3599
	Ngày: 25/5/15
	Chuyên: Bến xe khách

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy

Ngài (do Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi quản lý) đã được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 814-TB/TU ngày 09/6/2010 cho di dời đến địa điểm mới tại đường Lê Thánh Tôn (nối dài) và giao cho Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding thực hiện (nay là Công ty TNHH Thiên Ân Holding). Tuy nhiên, tại vị trí mới này mật độ dân cư rất cao (khoảng gần 117 hộ, cần khoảng hơn 200 lô đất để đảm bảo tái định cư) nên việc giải tỏa mặt bằng rất khó khăn (khó có khả năng thực hiện đúng tiến độ).

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3889-CV/TU ngày 25/4/2015, UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương cho Tập đoàn Vingroup đầu tư Trung tâm thương mại tại vị trí bến xe khách (số 26 đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi). Hiện nay, Nhà đầu tư đang rất cần sớm giao mặt bằng tại vị trí này để triển khai thực hiện, trong khi đó việc giải tỏa tại vị trí bến xe mới (đường Lê Thánh Tôn nối dài) không thể tiến hành kịp trong năm 2015.

Do đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ngành và đơn vị liên quan khảo sát các vị trí có khả năng sớm thực hiện công tác bồi thường, GPMB để đầu tư bến xe mới phục vụ di dời bến xe (cũ). Qua khảo sát có 03 vị trí như sau:

1. Vị trí 1: khu đất phía Đông núi Thiên Bút nằm 02 bên đường Hồ Xuân Hương.

- Diện tích khoảng 8,6ha, cụ thể:

+ Thửa đất thứ nhất: Diện tích khoảng 7ha (chỉ sử dụng khoảng 3ha); phía Nam giáp đường Hồ Xuân Hương; phía Tây giáp đường Hồ Xuân Hương (đường quy hoạch); phía Bắc giáp Kênh N6-12; phía Đông giáp đường Lý Thường Kiệt.

+ Thửa đất thứ hai: Diện tích khoảng 1,6ha; phía Nam giáp Trạm truyền tải điện 110kV; phía Tây giáp Khu dân cư hiện hữu; phía Bắc giáp đường Hồ Xuân Hương; phía Đông giáp đường Lý Thường Kiệt.

- Thuận lợi:

+ Khu đất sạch đã được nhà nước bồi thường, giải phóng mặt bằng, nếu chọn vị trí này thì lập thủ tục cho thuê đất và tiến hành đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng bến xe được ngay.

+ Về kết nối giao thông: Rất thuận lợi cho việc kết nối giao thông với mạng lưới giao thông quốc gia và của tỉnh; tại vị trí này đã có nút giao giữa đường Lý Thường Kiệt (Quốc lộ 1) với đường Hồ Xuân Hương - Trần Khánh Dư và kết nối với mạng lưới giao thông đô thị theo các cửa ngõ đường Quang Trung, đường Cao Bá Quát, đường Phạm Văn Đồng, đường Lê Thánh Tôn.

+ Phù hợp với mục tiêu, định hướng quy hoạch phát triển Giao thông vận tải giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 là bến xe khách loại I, kết hợp cùng với bến xe hàng và là đầu mối giao thông quan trọng (nơi tập kết, trung chuyển hàng hóa, hành khách) của tỉnh trong tương lai.

- Khó khăn:

+ Theo quy hoạch 1/2000 phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi thì vị trí đất này là đất quy hoạch trồng cây xanh. Vì vậy, khi thống nhất vị trí này thì phải điều chỉnh quy hoạch 1/2000 phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015 cho dự án bến xe tỉnh Quảng Ngãi.

+ Có khả năng sẽ ảnh hưởng đến cảnh quan công viên Thiên Bút (sẽ gây ra dư luận không tốt).

2. Vị trí 2: khu đất thuộc dự án khu đô thị Phú Mỹ do Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư.

- Diện tích khoảng 2,52ha, cụ thể:

+ Lô đất thứ nhất: Diện tích khoảng 01ha, phía Bắc giáp đường Trần Khánh Dư, phía Tây giáp đường gom (quy hoạch); phía Đông giáp đường nội bộ khu quy hoạch.

+ Lô đất thứ hai: Diện tích khoảng 0,87ha; phía Nam giáp khu vực sông Bàu Giang; phía Tây giáp đường gom (quy hoạch); phía Bắc giáp đường quy hoạch 50m; phía Đông giáp đường nội bộ khu quy hoạch.

+ Lô đất thứ ba: Diện tích khoảng 0,65ha; phía Nam giáp đường quy hoạch 50m; Tây giáp đường gom (quy hoạch); phía Bắc giáp đường nội bộ khu quy hoạch; phía Đông giáp đường nội bộ khu quy hoạch.

- Thuận lợi:

+ Khu đất sạch đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng, nếu chọn vị trí này thì lập thủ tục cho thuê đất và tiến hành đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng bến xe được ngay, sớm bàn giao mặt bằng bến xe cũ cho nhà đầu tư mới.

+ Về kết nối giao thông: Rất thuận lợi cho việc kết nối giao thông với mạng lưới giao thông quốc gia và của tỉnh; tại vị trí này đã có nút giao giữa đường Lý Thường Kiệt (Quốc lộ 1) với đường Hồ Xuân Hương - Trần Khánh Dư.

+ Vị trí này phù hợp với mục tiêu, định hướng quy hoạch phát triển Giao thông vận tải giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 là bến xe khách loại I, kết hợp cùng với bến xe hàng và là đầu mối giao thông quan trọng (nơi tập kết, trung chuyển hàng hóa, hành khách) của tỉnh trong tương lai.

- Khó khăn:

+ Vị trí này, do Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư san lấp mặt bằng để thực hiện dự án khu dân cư Phú Mỹ nhưng chưa hoàn thành, do đó rất khó khăn cho việc tính toán, xác định kinh phí hoàn trả cho nhà đầu tư. Đồng thời phải xử lý mối quan hệ về đất với Công ty này.

+ Phải điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015 (vì vị trí này được quy hoạch là diện tích đất dịch vụ, thương mại).

3. Vị trí 3: khu đất nằm trên đường Trường Chinh (phía Tây đường Phan Đình Phùng thuộc khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới (do Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi thực hiện).

- Thuận lợi: Vị trí này đã bồi thường, đang tiến hành san nền và làm hạ tầng kỹ thuật.

- Khó khăn: Vị trí này không nằm trên tuyến Quốc lộ 1 nên việc kinh doanh bên xe khách sẽ rất khó khăn, đi vào khu dân cư đông đúc sẽ gây mất an toàn giao thông.

4. Đề xuất vị trí đầu tư xây dựng bến xe mới:

Trên cơ sở phân tích những thuận lợi, khó khăn nêu trên UBND tỉnh **đề xuất chọn địa điểm tại vị trí 2** để đầu tư xây dựng bến xe mới thay cho vị trí bến xe hiện nay (tại số 26, đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi).

Nếu được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất lựa chọn vị trí 2, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng làm việc với Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị chuyển nhượng lại vị trí này, hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan để sớm tiến hành đầu tư xây dựng bến xe mới tại vị trí này và sớm bàn giao mặt bằng tại vị trí bến xe cũ cho Tập đoàn Vingroup.

Kính trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo để UBND tỉnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.311.



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chử