

Số: 403/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất theo quy định, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Ba Tơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và
Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất
ngày 26/4/2021 và Tờ trình số 68/TTr-BQL ngày 26/4/2021; UBND huyện Ba
Tơ tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 26/4/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở
Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2131/TTr-STNMT ngày 19/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 319,6m²
(Ba trăm mười chín phẩy sáu mét vuông) đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan
sang đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn
Ba Tơ, huyện Ba Tơ, đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Trạm thú ý huyện
Ba Tơ (nay là Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện Ba Tơ thuộc Chi Cục Chăn
nuôi và Thú y) không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ban Quản lý dự án đầu
tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ quản lý tại Quyết định số

1042/QĐ-UBND ngày 27/12/2019, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/5/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Ba Tơ chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Ba Tơ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Ba Tơ; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất được giao theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chủ tịch UBND thị trấn Ba Tơ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNtv134.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh