

Số: **111** /KH-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 7 năm 2022

**KẾ HOẠCH**

**Thực hiện bán đấu giá 12 cơ sở nhà, đất là Trụ sở làm việc (cũ) dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2943/STC-QLGCS ngày 11/7/2022, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch bán đấu giá 12 cơ sở nhà, đất là Trụ sở làm việc (cũ) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh, trong năm 2022, cụ thể như sau:

**I. Mục đích, yêu cầu:**

**1. Mục đích:**

- Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ nhà, đất công sản là trụ sở làm việc (cũ) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh dôi dư, hiện không còn nhu cầu sử dụng khi sắp xếp lại.

- Tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng cơ bản.

## 2. Yêu cầu:

- Xác định vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND tỉnh và dự kiến thời gian thực hiện của đơn vị cấp tỉnh để đảm bảo các điều kiện thực hiện công tác đấu giá nhà, đất thuộc trụ sở làm việc (cũ) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao nhiệm vụ phải chủ động phối hợp chặt chẽ trong việc tổ chức thực hiện, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Việc triển khai thực hiện đấu giá các cơ sở nhà, đất này phải được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, đúng quy trình, quy định của pháp luật.

## II. Nội dung kế hoạch:

1. Đối với 06 cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Quyết định trúng đấu giá:

a) Cơ sở nhà, đất số 73 Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi: Đã thực hiện bán đấu giá, dự kiến nộp tiền vào ngân sách nhà nước trong tháng 7/2022 là 5,7 tỷ đồng.

b) Cơ sở nhà, đất số 06 Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi: Đã thực hiện bán đấu giá ngày 08/7/2022 với số tiền trúng đấu giá là 7,05 tỷ đồng, dự kiến nộp tiền vào ngân sách nhà nước trong tháng 8/2022 là 7 tỷ đồng.

c) Đối với 04 cơ sở nhà, đất: Số 321 đường Quang Trung, số 388 đường Quang Trung, số 477 đường Quang Trung và số 74 đường Phan Đình Phùng; thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài chính chịu trách nhiệm:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm sau khi có ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh trước ngày 22/7/2022.

- Tổ chức lựa chọn đơn vị đấu giá và thực hiện bán đấu giá trước ngày 20/8/2022 (sau khi có được UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm, dự kiến trước ngày 25/7/2022).

- Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá trước ngày 25/8/2022 và ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá trước ngày 05/9/2022 (sau khi được UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá, dự kiến trước ngày 30/8/2022).

- Tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản và thu tiền nộp vào ngân sách nhà nước trước ngày 10/10/2022.

2. Đối với một số cơ sở nhà, đất đã hoàn tất các thủ tục về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong năm 2022 và có khả năng thực hiện được việc bán đấu giá; gồm: Số 06 đường Duy Tân, số 216 đường Hùng Vương, số 202

đường Nguyễn Nghiêm, số 51 đường Phan Chu Trinh, số 71 đường Phan Chu Trinh và số 342 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi:

a) Đối với 03 cơ sở nhà, đất: Số 202 đường Nguyễn Nghiêm, số 51 đường Phan Chu Trinh, số 71 đường Phan Chu Trinh; nhiệm vụ và lộ trình thực hiện việc bán đấu giá như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trình UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở hoặc đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trước ngày 22/7/2022.

- Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm tham gia ý kiến và xử lý các nội dung về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, ... theo đề nghị của Sở Tài chính (nếu có) trước ngày 22/7/2022.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm:

+ Trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định bán đấu giá trước ngày 25/7/2022 và phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trước ngày 28/7/2022.

+ Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm trước ngày 01/8/2022.

+ Trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh để thẩm định giá đất trước ngày 05/8/2022 và tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất trước ngày 15/8/2022; trên cơ sở đó, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm trước ngày 20/8/2022, sau khi được Thường trực HĐND tỉnh có kiến thống nhất về hệ số điều chỉnh giá đất (dự kiến trước ngày 15/8/2022).

+ Tổ chức Lựa chọn đơn vị đấu giá và thực hiện bán đấu giá trước ngày 25/9/2022.

+ Ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá trước ngày 30/9/2022.

+ Nộp vào ngân sách nhà nước trước ngày 30/10/2022.

b) Đối với 03 cơ sở nhà, đất còn lại: Số 06 đường Duy Tân, số 216 đường Hùng Vương và số 342 đường Quang Trung; qua rà soát diện tích tại các trích lục bản đồ địa chính thửa đất và Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi; nhiệm vụ và lộ trình thực hiện việc bán đấu giá như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trình UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở hoặc đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trước ngày 31/7/2022;

- Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm tham gia ý kiến và xử lý các nội dung về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, ... theo đề nghị của Sở Tài chính (nếu có) trước ngày 31/7/2022.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm:

+ Trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định bán đấu giá trước ngày 05/8/2022 và phương án bán đấu giá tài sản trước ngày 15/8/2022.

+ Thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm trước ngày 15/8/2022 (*do làm song song với các thủ tục khác*).

+ Trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh để thẩm định giá đất trước ngày 22/8/2022 và tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất trước ngày 29/8/2022; trên cơ sở đó, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm trước ngày 10/9/2022, sau khi được Thường trực HĐND tỉnh có kiến thống nhất về hệ số điều chỉnh giá đất (*dự kiến trước ngày 05/9/2022*).

+ Tổ chức Lựa chọn đơn vị đấu giá và thực hiện bán đấu giá trước ngày 10/10/2022.

+ Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá trước ngày 15/10/2022 và ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá trước ngày 20/10/2022 (sau khi được UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá, dự kiến trước ngày 18/10/2022).

+ Tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản và thu tiền nộp vào ngân sách nhà nước trước ngày 25/11/2022.

### III. Tổ chức thực hiện:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thực hiện nội dung công việc theo đúng thời gian tại Mục II, đảm bảo đúng quy định.

2. Giao Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương. Quá trình thực hiện có phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp thực hiện.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa310.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên