

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

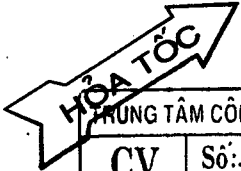
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5930** /UBND-ĐNMN

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 11 năm 2015

V/v xem xét, điều chỉnh  
địa điểm xây dựng Trường  
tiểu học Tịnh An

Kính gửi: Văn phòng Hợp tác quốc phòng  
Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: <b>8861</b>
ĐẾN	Ngày: <b>20/11/15</b>
	Chuyên: <b>UBND Tỉnh Quảng Ngãi</b>

UBND Tỉnh Quảng Ngãi xin gửi đến Văn phòng Hợp tác quốc phòng,  
Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội lời chào trân trọng và lời chúc tốt đẹp nhất.

Vừa qua, được sự hỗ trợ của Văn phòng Hợp tác Quốc phòng, Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội, Bộ Tư lệnh Thái Bình Dương Hoa Kỳ đã tài trợ nhiều dự án xây dựng công trình dân sinh thiết thực trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong đó có dự án xây dựng Trường tiểu học Tịnh An.

Trong quá trình khảo sát chuẩn bị địa điểm thực hiện dự án Trường tiểu học Tịnh An tại xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh (*nay xã Tịnh An đã được nhập vào thành phố Quảng Ngãi*), UBND huyện Sơn Tịnh và các cơ quan chức năng của tỉnh Quảng Ngãi chưa có sự trao đổi, nắm bắt thông tin về quy hoạch mở rộng thành phố Quảng Ngãi nên việc chọn địa điểm xây dựng không phù hợp với quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt (*theo quy hoạch, vị trí được lựa chọn xây dựng nằm trong Lô đất quy hoạch xây dựng Trung tâm thể dục thể thao (TDTT) của tỉnh*). Do đó, khi Sở Xây dựng Quảng Ngãi thẩm định để cấp Giấy phép xây dựng cho dự án đã gặp vướng mắc.

Nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc nói trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức họp để giải quyết. Qua nghiên cứu, đề xuất lựa chọn giữa 2 phương án:

**(1) Phương án 1:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê đã được UBND tỉnh phê duyệt để xây dựng trường tại vị trí hiện nay.

\* Thuận lợi:

- Tạo điều kiện cho các em học sinh các thôn An Phú, Ngọc Thạch đi học gần nhà.

- Giữ lại được mặt bằng trường cũ.

\* Hạn chế:

- Chỉ được cấp giấy phép xây dựng (GPXD) có thời hạn hoặc phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt để cấp GPXD chính thức; làm

ảnh hưởng đến kiến trúc, cảnh quan tổng thể của đồ án quy hoạch; ảnh hưởng đến phương án thiết kế kiến trúc Khu TĐTT tỉnh.

- Vị trí này nằm kế bên sân vận động (*theo quy hoạch*), như vậy sẽ ảnh hưởng đến việc học tập của trường sau này.

- Khó khăn cho công tác quản lý, bảo quản tài sản của nhà trường (*do điểm trường chính nằm cách xa điểm trường này*).

- Mặt bằng hiện trạng chật hẹp, khó có thể mở rộng và đầu tư đồng bộ trường trong tương lai.

**(2) Phương án 2:** Chuyển địa điểm dự kiến xây dựng trường Tiểu học Tịnh An về điểm trường chính tại thôn Long Bằng, xã Tịnh An.

\* Thuận lợi:

- Phù hợp với định hướng Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi đã được phê duyệt; không phải điều chỉnh quy hoạch.

- Phù hợp với định hướng ngành giáo dục về việc ưu tiên xây dựng trường tập trung tại một điểm nhằm thuận lợi cho việc đầu tư, nâng cấp trang thiết bị giảng dạy đồng bộ nhằm cải thiện chất lượng giảng dạy và học tập.

- Diện tích đất, mặt bằng rộng rãi, có thể xây dựng ngay.

- Thuận lợi cho công tác quản lý và bảo quản tài sản của Ban Giám hiệu; đi lại và giảng dạy của Giáo viên.

- Học sinh được học tập trung tại một điểm, được sử dụng trang thiết bị đồng bộ.

\* Khó khăn:

- Nhà tài trợ phải mất thời gian, kinh phí điều chỉnh thiết kế, dự toán; đồng thời phải hiệu chỉnh hồ sơ thiết kế, dự toán và thẩm định phê duyệt lại. Tuy nhiên, nếu đơn vị tài trợ thống nhất thì việc hiệu chỉnh và cấp giấy phép xây dựng sẽ được tiến hành nhanh (riêng Sở Xây dựng cam kết thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán trong vòng 10 ngày và cấp giấy phép xây dựng trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ thiết kế đã được hiệu chỉnh phù hợp với địa điểm mới).

- Học sinh thôn An Phú đi học xa hơn so với điểm trường tại cơ sở 2 (*khoảng 1.500m*).

Qua phân tích, UBND tỉnh Quảng Ngãi xét thấy việc lựa chọn phương án 2 là tối ưu. Vì vậy, UBND tỉnh rất mong nhận được sự thông cảm của Văn phòng Hợp tác quốc phòng Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội và kính đề nghị Văn phòng Hợp tác Quốc phòng Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội **đề nghị Bộ Tư lệnh Thái Bình Dương Hoa Kỳ xem xét, thống nhất việc “Chuyển địa điểm dự kiến xây dựng trường Tiểu học Tịnh An về địa điểm tại thôn Long Bằng, xã Tịnh An (nằm ở trung tâm xã); cách địa điểm cũ khoảng 1.500m.**

UBND tỉnh Quảng Ngãi cam kết chỉ đạo các cơ quan chức năng trong tỉnh tạo mọi điều kiện thuận lợi để triển khai xây dựng công trình trong thời gian sớm nhất, không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện tổng thể của dự án.

Xin chân thành cảm ơn Văn phòng hợp tác Quốc phòng Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Hà Nội về sự quan tâm, phối hợp thực hiện các chương trình, dự án tại tỉnh trong thời gian qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND;
- CT, PCT TT UBND tỉnh;
- Các Sở: Ngoại vụ, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP (CNXD), CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, ĐNMN(thv320).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thích