

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7826 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 12 năm 2017

V/v chủ trương điều
chỉnh Quy hoạch chi tiết
Khu đô thị - Dịch vụ VSIP
Quảng Ngãi giai đoạn 1A

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... <u>116.34</u>
ĐẾN	Ngày: <u>19.12.17</u>
	Chủ đề:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 050/VSIPQN/D&C/17 ngày 09/10/2017; ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6233/UBND ngày 15/11/2017, của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1804/SKHĐT-KTĐN ngày 14/11/2017, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5637/STNMT-QLĐĐ ngày 15/11/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3775/SXD-QHKT ngày 30/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho phép Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi điều chỉnh ranh giới tại 10 vị trí (nhưng không làm thay đổi tổng quy mô diện tích so với quy hoạch chi tiết được duyệt) và một số nội dung có liên quan trong đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1A cho phù hợp với hiện trạng và thực tế triển khai dự án như đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng.

(Chi tiết các vị trí điều chỉnh có sơ đồ kèm theo).

2. Tổ chức thực hiện:

a) UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm: Cập nhật các nội dung được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi (đã được phê duyệt) và các quy hoạch khác có liên quan; đồng thời tổ chức công bố, công khai theo quy định để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

b) Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Tiếp thu đầy đủ ý kiến của các sở ngành và đơn vị tại các văn bản nêu trên. Riêng đối với khu vực liên quan đến trụ sở Trung tâm Bồi dưỡng chính trị và Phòng Giáo dục huyện Sơn Tịnh (cũ), Công ty phải phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng rà soát, tổ chức lấy ý kiến các đơn vị có liên quan để thống nhất phương án điều chỉnh quy

hoạch tại vị trí này, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

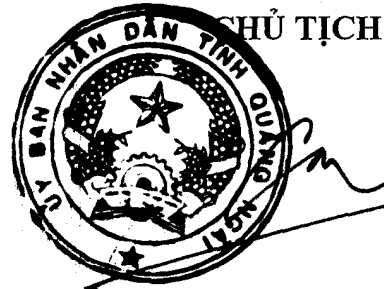
- Lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đảm bảo không làm thay đổi lớn đến các phân khu chức năng chính và hệ thống hạ tầng khung của quy hoạch đã được phê duyệt, đặc biệt là đất cây xanh; có giải pháp kết nối phù hợp hạ tầng kỹ thuật của dự án với các khu vực lân cận và đề xuất phương án chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu dự kiến đưa ra khỏi ranh giới dự án, đảm bảo tính khả thi của quy hoạch và mỹ quan đô thị, trình UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

- Trường hợp phương án quy hoạch điều chỉnh có ảnh hưởng, thay đổi so với nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án, Công ty phải lập hồ sơ trình UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, tham mưu) xem xét điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư để làm cơ sở thực hiện.

Yêu cầu các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy Quảng Ngãi;
- Các Sở: Công Thương, Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong658)



Trần Ngọc Căng