

Số: 696 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thuê đất để làm trụ sở làm việc, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-BTC ngày 14/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc chuyển giao nhà, đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận và giao cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 74 đường Bắc Sơn, thành phố Quảng Ngãi của Bảo hiểm xã hội tỉnh cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Đơn xin thuê đất ngày 11/6/2024, Phương án sử dụng đất và Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 16/6/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3289/TTr-STNMT ngày 11/7/2024, Công văn số 3846/STNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2024 và Công văn số 4913/STNMT-QLĐĐ ngày 15/10/2024 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thuê đất để sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc, tại Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.156,8 m² (trong đó có 5,7m² nằm trong ranh giới quy hoạch

giao thông).

- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 49, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/02/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố và đơn vị liên quan niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Nghĩa Chánh theo quy định pháp luật.

b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh:

a) Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

b) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê đất; trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Nghĩa Chánh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN1065.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

