

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ba Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 2/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Cây trồng Hoàng Khánh Ba Vinh tại văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 07/01/2019 và văn bản giải trình, bổ sung nộp ngày 29/5/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 144/BCTĐ-SKHĐT ngày 04/6/2019 về dự án đầu tư Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ba Vinh do Công ty TNHH MTV Cây trồng Hoàng Khánh Ba Vinh đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV CÂY TRỒNG HOÀNG KHÁNH BA VINH

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300649441 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 03/4/2012 và đăng ký thay đổi lần 3 ngày 02/8/2018. Vốn điều lệ 05 tỷ đồng.

Địa chỉ trụ sở chính Công ty: Thôn Phân Vinh, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Điện thoại: 0918766680.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty (đồng thời là chủ sở hữu): Ông Phạm Văn Chín; dân tộc: Hrê; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 07/6/1991; chứng minh nhân dân số 212345814 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 04/3/2008; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Huy Ba 2, xã Ba Thành, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Thôn Huy Ba 2, xã Ba Thành, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU BA VINH

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, LPG, các sản phẩm nhớt và các dịch vụ khác đáp ứng nhu cầu tiêu thụ xăng dầu và phục vụ sản xuất, tiêu dùng của người dân trên địa bàn huyện Ba Tơ.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu cấp 3 gồm 04 cột bơm điện tử, 02 bể chứa xăng dầu với tổng dung tích chứa tối đa 40m³. Quy mô cụ thể các hạng mục đầu tư công trình sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng.

4. Địa điểm thực hiện Dự án: Tại Km47+300 (P), ĐT.624, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.818,6 m². Diện tích cụ thể sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

6. Tổng vốn đầu tư: 2.732.514.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 1.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 1.732.514.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý II/2019 –Quý IV/2019: Hoàn tất các thủ tục về đầu tư.

- Quý I/2020- Quý II/2020: Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động.

Điều 2. Về ưu đãi đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm, thời gian áp dụng thuế suất ưu đãi được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp có doanh thu từ dự án đầu tư này và được miễn thuế bốn năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong chín năm tiếp theo; thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư, mới được hưởng ưu đãi thuế. Dự án không thuộc diện được xem xét miễn, giảm tiền thuê đất.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan.

2. Chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Ba Tơ và các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục liên quan như: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ba Vinh; bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ,... và các vấn đề liên quan khác trước khi thực hiện dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất,

cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả cho Nhà đầu tư theo quy định.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

6. Tiếp thu các ý kiến của các Sở ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 144/BCTĐ-SKHĐT ngày 04/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

7. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư chủ động liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Ba Tơ chủ trì phối hợp với các sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên như: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ba Vinh; bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ...và các vấn đề liên quan khác trước khi đầu tư dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và là Cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi cho các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh; UBND huyện Ba Tơ và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH MTV Cây trồng Hoàng Khánh Ba Vinh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha332.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Căng