

Số: 91 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 01 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất dự án Khu gia đình  
cán bộ quân đội tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV  
ĐẾN

Số: 475  
Ngày: 2/01/15  
Chuyên: .....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về thu tiền sử dụng đất; số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính: số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; số 93/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 177/2011/TT-BQP ngày 19/9/2011 của Bộ Quốc phòng Quy định đối tượng, điều kiện, nguyên tắc, trình tự, thủ tục tham gia dự án phát triển nhà ở, đất ở chính sách và giải quyết chính sách nhà ở trong Quân đội;

Trên cơ sở Công văn số 2797/CVLT-BQP-BTC ngày 10/9/2012 của Liên Bộ Quốc phòng – Bộ Tài chính về việc tăng cường hỗ trợ cho nhiệm vụ quốc phòng từ ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 30/12/2012 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 22/11/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi đang sử dụng, chuyển mục đích và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần VATUCO 309 để xây dựng Khu gia đình quân đội tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo của Thường trực Tỉnh ủy: số 981-TB/TU ngày 13/10/2014 và số 1049-TB/TU ngày 02/12/2014 về giá đất thu tiền sử dụng đất Khu gia đình cán bộ quân đội tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung tại Chứng thư thẩm định giá số 14/BĐS-CIVS ngày 05/5/2014 (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định giá số 14/BĐS-CIVS ngày 05/5/2014); Phiếu chuyển thông tin địa chính số 05/PC-VPĐKĐ ngày 10/01/2014 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 1412/CV-BCH ngày 17/12/2014 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc phương án cấp (giao) đất cho Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp và xác định chi tiết từng vị trí lô đất ở theo quy hoạch 1/500 được duyệt đối với phần diện tích 10% để lại cho Doanh nghiệp và Ban Chỉ đạo về nhà ở, đất ở Quân khu;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số: 1695/STC-QLGCS ngày 15/7/2014 về việc kết quả xác định giá đất thu tiền sử dụng đất dự án Khu gia đình cán bộ quân đội tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; số 2619/STC-QLGCS ngày 05/11/2014 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất dự án Khu gia đình cán bộ quân đội tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi và số 3109/STC-QLGCS ngày 29/12/2014 về việc phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất dự án Khu gia đình cán bộ quân đội tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất dự án Khu gia đình cán bộ quân đội tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi theo Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 22/11/2013 của UBND tỉnh; như sau:

1. Đối với phần diện tích đất ở dùng để xét cấp trực tiếp cho cán bộ sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và phần diện tích do Quân khu xét cấp điều tiết cho các đơn vị trực thuộc Quân khu có gia đình hoặc quê Quảng Ngãi để hợp lý hóa gia đình như Phụ lục kèm theo.

2. Đối với phần diện tích để lại cho Doanh nghiệp và Ban Chỉ đạo về nhà ở, đất ở Quân khu theo quy hoạch 1/500 được duyệt:

- Đơn giá: 2.407.914 đồng/m<sup>2</sup>.

- Diện tích: 649,27m<sup>2</sup> (có vị trí tiếp giáp với đường có mặt cắt 5,5 m thuộc Khu đất B2.2); tương ứng với 06 lô (từ lô số 13 đến lô số 18).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại khoản 1, khoản 2 Điều này được xem như là UBND tỉnh đã hỗ trợ cho Bộ Tư lệnh Quân khu 5 trong việc di dời các công trình trên phần đất xây dựng Khu gia đình cán bộ quân đội theo Công văn số 2797/CVLT-BQP-BTC ngày 10/9/2012 của Liên Bộ Quốc phòng – Bộ Tài chính và hỗ trợ kinh phí xây dựng hệ thống kho xăng dầu khi thực hiện dự án Khu gia đình quân đội tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Căn cứ giá đất tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định này; các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi xác định số tiền sử dụng đất và tổ chức thu tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi cấp (giao) đất cho cán bộ, quân nhân chuyên nghiệp và Bộ Tư lệnh Quân khu 5 xét cấp điều tiết cho các đơn vị trực thuộc Quân khu có gia đình hoặc quê Quảng Ngãi để hợp lý hóa gia đình phải thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 177/2011/TT-BQP ngày 19/9/2011 của Bộ Quốc Phòng và Phương án cấp (giao) đất tại Công văn số 1412/CV-BCH ngày 17/12/2014 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi.

3. Công ty cổ phần VATUCO 309 có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo Thông báo của cơ quan Thuế.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty cổ phần VATUCO 309 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 5;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV51).

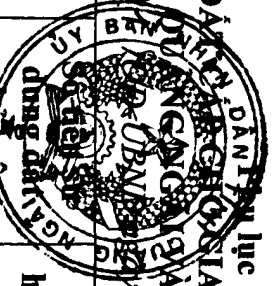


**CHỦ TỊCH**

**Lê Việt Chử**

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG VÀ ĐẶC ĐIỂM CHỈ DẪN CÁN BỘ SỸ QUAN, QUÂN NHÂN CHUYÊN NGHIỆP CỦA BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI VÀ ĐIỀU TIẾT CHO CÁC ĐƠN VỊ THUỘC QUÂN KHU 5**

*(Kèm theo Quyết định số: 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh)*



TT	Nội dung	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	phần đất (đồng)	Thời hạn sử dụng đất	Vị trí đất giao và số lượng lô đất theo quy hoạch 1/500 được duyệt	
					Vị trí và số lượng lô đất	Số lô đất
	Phần diện tích 60% đất ở dùng để xét cấp trực tiếp cho cán bộ sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và phần diện tích 30% đất ở do Quân khu 5 xét cấp điều tiết cho các đơn vị trực thuộc Quân khu có gia đình hoặc quê hương Quảng Ngãi để hợp lý hóa gia đình	5.843,43 (tương ứng 58 lô)	2.733.877.440	Lâu dài	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đường có mặt cắt 5,5 m thuộc Khu B2.3: 06 lô;</li> <li>- Đường có mặt cắt 7,5 m thuộc Khu đất B2.1: 22 lô;</li> <li>- Đường có mặt cắt 7,5 m thuộc Khu đất B2.3: 12 lô;</li> <li>- Đường có mặt cắt 7,5 m thuộc Khu đất B2.4: 06 lô.</li> <li>- Đường có mặt cắt 7,5 m thuộc Khu đất B2.2: 12 lô.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ lô số 07 đến lô số 12</li> <li>- Từ lô số 01 đến lô số 14;</li> <li>- Từ lô số 20 đến lô số 22;</li> <li>- Từ lô số 15 đến lô số 19.</li> <li>- Từ lô số 01 đến lô số 06 và từ lô số 13 đến lô số 18.</li> </ul>