

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3489** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 7 năm 2021

V/v bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Hội: Nông dân tỉnh, Khuyến học tỉnh;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 1614/STC-QLGCS ngày 21/6/2021 và số 1750/STC-QLGCS ngày 30/6/2021 về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án bán, thu hồi, chuyển giao tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020, báo cáo và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 127/BC-TNMT ngày 07/7/2021 và trên tinh thần cuộc họp ngày 15/7/2021 của lãnh đạo UBND tỉnh với lãnh đạo các sở, ban ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi và đại diện Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương, chủ động rà soát và nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 173/TB-UBND ngày 11/5/2021; trong đó lưu ý việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý của từng cơ sở nhà, đất phải chính xác, rõ ràng, cụ thể: Rà soát mục đích sử dụng đất để bổ sung vào quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; kiểm tra, đánh giá lại hiện trạng các thửa đất, vật kiến trúc các cơ sở nhà, đất ... và giải quyết dứt điểm các vấn đề phát sinh có liên quan nhằm tránh tình trạng xảy ra tranh chấp sau khi bán, cho thuê các cơ sở nhà, đất; trên cơ sở đó, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) trước ngày 05/8/2021.

2. Giao Sở Tài chính khẩn trương và chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các sở, ngành, địa phương có liên quan để rà soát lại hồ sơ pháp lý các cơ sở nhà, đất, hoàn chỉnh hồ sơ, xây dựng phương án và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P. N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KT.an282

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên