

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại cuộc họp cho ý kiến về dự thảo Quy định về tách thửa,
hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 27/12/2019, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp để nghe và cho ý kiến về dự thảo Quy định về tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo hoặc đại diện UBND các huyện: Sơn Tịnh, Bình Sơn, Nghĩa Hành, Mộ Đức, Minh Long, Sơn Tây và Sơn Hà (Vắng lãnh đạo các cơ quan, địa phương, gồm: Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND các huyện: Tư Nghĩa, Đức Phổ, Ba Tơ, Trà Bồng, Tây Trà và Lý Sơn).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan đến dự thảo Quy định về tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về quan điểm chỉ đạo:

Diện tích tối thiểu sau khi tách thửa phải đảm bảo không làm mất mún thửa đất đối với đất sản xuất nông nghiệp, không tạo những khu dân cư phát sinh ngoài quy hoạch đối với đất ở và việc tách, hợp thửa đất phải đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành;

2. Đối với nội dung dự thảo Quy định về tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi:

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng thi hành Luật quy định thẩm quyền của UBND tỉnh chỉ được ban hành quy định về diện tích tối thiểu khi tách thửa đất tại địa phương, không giao UBND tỉnh quy định về điều kiện, nguyên tắc... khi tách thửa, hợp thửa đất; tuy nhiên, theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì nếu không có quy định cụ thể thì sẽ gây nhiều hệ lụy cho công tác quản lý đất đai và vấn đề xã hội.

Vì vậy, để đảm bảo việc UBND tỉnh ban hành thảo Quy định về việc tách thửa, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng quy định; đồng thời, giải quyết được các vấn đề thực tiễn phát sinh tại các huyện, thành phố, giao

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thiện Dự thảo theo 02 phương án sau (trong đó đánh giá, lựa chọn phương án tối ưu), thông qua Sở Tư pháp tham gia ý kiến, trình UBND tỉnh xem xét quyết định, cụ thể:

- Phương án 1: Chỉ đưa nội dung Quy định diện tích tối thiểu khi tách, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh, không quy định về điều kiện, thủ tục cụ thể vào Dự thảo.

- Phương án 2: Trên cơ sở Dự thảo đã trình bày tại cuộc họp này và ý kiến góp ý của các sở, ngành, địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, hoàn thiện Dự thảo.

3. Đối với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tạm dừng giải quyết đối với các trường hợp tách thửa có diện tích từ 1.000 m² trở lên và tự chừa đường đi (Công văn số 5160/STNMT ngày 07/11/2019):

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiếp tục tiếp nhận và giải quyết hồ sơ theo quy định, không để ách tắc, làm phát sinh khiếu nại, khiếu kiện của Nhân dân.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các Sở, ngành, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PVP (NL), KSTTHC, CNXD, CBTH;
- Lưu VT, NNTN (lphong607)

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quốc Đạt