

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **516** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 01 năm 2018

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi và triển khai dự án Công viên cây xanh kết hợp khu dân cư Nam Nguyễn Trãi, thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... <i>1022</i>
ĐẾN	Ngày: <i>29/01/2018</i>
	Chức vụ:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Tường.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Tường tại Tờ trình số 31/TTr-VT-2017 ngày 30/11/2017, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1962/SKHĐT-KTĐN ngày 12/12/2017, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6073/STNMT-QLĐĐ ngày 07/12/2017, của Sở Y tế tại Công văn số 73/SYT-KH ngày 09/01/2018, của Công an tỉnh tại Công văn số 41/CAT-PV11 (PA81) ngày 03/01/2018, của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6897/UBND ngày 15/12/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 204/SXD-QHKT ngày 18/01/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi và triển khai dự án Công viên cây xanh kết hợp khu dân cư Nam Nguyễn Trãi, thành phố Quảng Ngãi, tiếp theo Công văn số 7314/UBND-CNXD ngày 24/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tại khu vực phường Nghĩa Lộ từ đất y tế thành đất quy hoạch Khu công viên cây xanh kết hợp khu dân cư, trong đó diện tích đất cây xanh tối thiểu đạt 2,0ha (diện tích ranh giới khu đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết và lập đề xuất đầu tư dự án).

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn Tường (Nhà đầu tư) có trách nhiệm:

- Tiếp thu ý kiến của các sở, ngành, địa phương để tổ chức nghiên cứu, khảo sát lập nhiệm vụ và quy hoạch chi tiết, trình UBND thành phố Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt; lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng thẩm định) xem xét, cho ý kiến để quyết định chủ trương đầu tư dự án, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

- Nghiên cứu quy hoạch đất ở chính trang giữ lại để ổn định an sinh xã hội, tránh gây xáo trộn đời sống nhân dân, gây vướng mắc, chậm tiến độ của

dự án; đồng thời lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự án trong quá trình quy hoạch và lập dự án.

- Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Cập nhật, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với Khu dân cư Yên Phú và các khu dân cư, dự án lân cận, đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch phân khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tổ chức công bố công khai theo quy định để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát thực hiện.

- Tổ chức thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư theo quy định hiện hành; trong đó, đảm bảo diện tích đất công viên cây xanh phải đạt tối thiểu 2ha; quá trình phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư cần lưu ý điều chỉnh (hoặc hủy bỏ) quy hoạch chi tiết Khu tổ hợp các công trình y tế theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Sở Y tế và các cơ quan chức năng có liên quan nghiên cứu đề xuất vị trí mới để quy hoạch xây dựng các công trình y tế giai đoạn 2021-2025 và Bệnh xá Công an tỉnh (sau khi có chủ trương, kế hoạch đầu tư dự án của cấp thẩm quyền), tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Y tế và các cơ quan chức năng có liên quan rà soát toàn bộ việc triển khai dự án Bệnh viện Thái Bình Dương của Công ty TNHH Y khoa Thái Bình Dương đến thời điểm hiện nay, để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chấm dứt việc giới thiệu địa điểm đối với dự án này; trường hợp, Công ty vẫn có nhu cầu thực hiện dự án, thì làm việc cụ thể với Công ty để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giới thiệu địa điểm khác phù hợp thay thế vị trí nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Y tế;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc30



Trần Ngọc Căng