

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7111 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2017

V/v cho thuê đất để xây dựng
dự án Trung tâm kinh doanh
xe máy Sông Trà tại
thị trấn Ba Tơ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....10553.....
ĐẾN	Ngày 17/11/17.....
	Chức:.....

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ba Tơ;
- Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà.

Xét đề nghị của UBND huyện Ba Tơ tại Công văn số 1680/UBND ngày 22/9/2017 về việc giải trình nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất đề nghị cho thuê của Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà; ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5586/STNMT-QLĐĐ ngày 13/11/2017 về việc cho thuê đất để xây dựng Dự án Trung tâm kinh doanh xe máy Sông Trà tại thị trấn Ba Tơ và trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành liên quan tại cuộc họp ngày 18/10/2017 do lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Phê bình UBND huyện Ba Tơ chưa thực hiện hết trách nhiệm trong việc quản lý về đất đai và tài sản công trên đất trên địa bàn huyện trong thời gian qua, trong đó có vị trí thửa đất nêu trên.

2. Giao UBND huyện Ba Tơ rà soát lại tất cả các tài sản là công sản trên địa bàn huyện chưa đưa vào quản lý theo đúng Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước để lập phương án quản lý, sử dụng hiệu quả, đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh *trước ngày 30/12/2017*.

3. UBND huyện Ba Tơ phải khẳng định rõ đây là nhà công sản nhưng trong phương án sắp xếp, UBND huyện không có nhu cầu sử dụng nên tài sản hiện nay cần thanh lý.

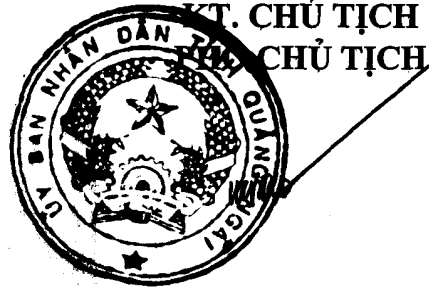
4. Trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà (nhà đầu tư), giao UBND huyện Ba Tơ phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan tổ chức thanh lý tài sản trên đất theo quy định *trước ngày 30/11/2017*; sau khi thanh lý xong, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm

theo đúng quy định hiện hành. Riêng tiền thanh lý tài sản trên đất mà nhà đầu tư chi trả không được tính khấu trừ vào tiền thuê đất.

Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, UBND huyện Ba Tư nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND thị trấn Ba Tư;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh780).



Đặng Văn Minh