

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng**

Ngày 23/02/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Đặng Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng để nghe, cho ý kiến về các giải pháp thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng trong năm 2021. Dự họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng các phòng, ban trực thuộc Sở.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2020 và các giải pháp thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng trong năm 2021; ý kiến của các Phó Giám đốc Sở Xây dựng, các trưởng phòng thuộc Sở Xây dựng và ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Đặng Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **I. Đánh giá chung**

##### **A. Kết quả đạt được**

Sở Xây dựng là một Sở quản lý chuyên ngành nhưng thực tế là quản lý nhiều lĩnh vực, liên quan đến nhiều ngành, địa phương. Vì vậy, trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, Sở Xây dựng đã phối hợp tốt với các sở, ngành, địa phương, nhất là với thành phố Quảng Ngãi nên đã tổ chức triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao trong năm 2020 theo Chương trình công tác trọng tâm của tỉnh, cũng như các nhiệm vụ đột xuất do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao phát sinh trong năm 2020 thuộc trách nhiệm quản lý Nhà nước của Sở, điển hình là:

1. Hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2020 theo Kết luận của Tỉnh ủy, Nghị quyết của HĐND tỉnh và UBND tỉnh giao.

2. Tạo sự chuyển biến tích cực trên các lĩnh vực, như công tác cải cách thủ tục hành chính, giải quyết hồ sơ cho tổ chức và công dân, công tác xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo; công tác quản lý xây dựng; công tác quản lý chất lượng công trình; kết quả giải quyết hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh phần lớn đều hoàn thành đúng thời gian, đảm bảo tiến độ và chất lượng.

3. Kịp thời tham mưu cho cấp thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các cơ chế, chính sách thuộc trách nhiệm tham mưu của ngành, phục vụ tốt công tác quản lý Nhà nước của tỉnh.

4. Thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt các đồ án quy hoạch trên địa bàn tỉnh đảm bảo chất lượng và kịp thời đáp ứng phục vụ cho công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, cấp phép xây dựng, phát triển đô thị và đầu tư xây dựng.

5. Kịp thời tham mưu UBND tỉnh chuyển giao quỹ Nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước từ Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi sang Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, vận hành theo quy định của pháp luật.

6. Ngoài các nhiệm vụ trọng tâm, Sở Xây dựng đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ đột xuất, phát sinh được cấp thẩm quyền giao thuộc trách nhiệm tham mưu của Sở.

Những kết quả đạt được của Sở Xây dựng trong năm 2020 đã góp phần quan trọng vào kết quả phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh, UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực cố gắng của tập thể lãnh đạo, cán bộ công chức, viên chức Sở Xây dựng về những kết quả đạt được trong năm 2020.

## **B. Tồn tại, hạn chế**

1. Công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, hoạt động đầu tư xây dựng, cây xanh, chiếu sáng đô thị, cấp thoát nước đô thị tuy có chuyển biến tích cực nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu; cần tiếp tục nâng cao chất lượng trong năm 2021 và những năm tiếp theo.

2. Chưa có dự báo chính xác đối với việc phát triển thị trường bất động sản của tỉnh; việc tham mưu cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh chưa vững chắc về cơ sở pháp lý dẫn đến bị động trong công tác quản lý, làm ảnh hưởng xấu đến môi trường đầu tư của tỉnh, ảnh hưởng niềm tin của nhà đầu tư.

3. Công tác theo dõi, quản lý quy hoạch xử lý chất thải rắn sinh hoạt, quy hoạch Nghĩa trang, quy hoạch cấp nước, quy hoạch thu gom và xử lý nước thải, quy hoạch cốt nền và hệ thống thoát nước mưa cho các đô thị trên địa bàn tỉnh chưa hiệu quả cao.

4. Chưa kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành quy định về quản lý chất lượng, bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

5. Có thời điểm việc cập nhật thông báo giá vật liệu xây dựng chưa sát giá thị trường (thấp hơn giá thị trường), gây dư luận không tốt trong cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

## **II. Nhiệm vụ trọng tâm năm 2021 của ngành Xây dựng**

Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất một số nhiệm vụ trọng tâm của Sở đã đề ra. Để hoàn thành tốt nhiệm vụ trong năm 2021, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức của Sở Xây dựng cần nỗ lực, cố gắng nhiều hơn nữa, với tinh thần trách nhiệm cao nhất, cần phải

nâng cao năng lực về lãnh đạo, năng lực về chuyên môn và tham mưu trong việc tổ chức thực hiện tốt chức năng quản lý Nhà nước về xây dựng cho UBND tỉnh, với tinh thần việc gì đã làm tốt cần phát huy, việc gì chưa tốt, chưa đạt yêu cầu thì phải khắc phục ngay, tinh thần làm việc luôn luôn đổi mới, luôn luôn sáng tạo, cầu thị, lắng nghe.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ, Sở Xây dựng cần tiếp tục phối hợp tốt với các sở, ngành, địa phương để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao, trong đó cần có cơ chế phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan.

3. Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng nghiêm túc nghiên cứu, khắc phục những nội dung còn tồn tại nêu trên trong thời gian sớm nhất; đồng thời, tập trung giải quyết, khắc phục các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm đã được các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, nhất là Kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương chỉ ra trong năm 2020 một cách nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời.

4. Bám sát những nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2021, tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2021 của ngành Xây dựng đã được UBND tỉnh giao.

5. Hiện nay và sắp đến, Chính phủ sẽ ban hành nhiều văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng, vì vậy yêu cầu Sở Xây dựng kịp thời cập nhật, tham mưu UBND tỉnh cụ thể hóa các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương, làm công cụ thực hiện tốt chức năng quản lý Nhà nước của ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh; lưu ý, rà soát các văn bản đã hết hiệu lực, tham mưu cho cấp thẩm quyền thông báo chấm dứt hiệu lực thi hành theo quy định.

6. Tập trung rà soát, đánh giá các Quy hoạch: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Nghĩa trang; cấp nước; thu gom và xử lý nước thải cho các đô thị; cốt nền và hệ thống thoát nước mưa cho các đô thị trên địa bàn tỉnh để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp.

7. Đôn đốc, hướng dẫn, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương hoàn thiện Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi; UBND các huyện, thị xã hoàn thành các Đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn, Đề án quy hoạch phân khu của các đô thị mới.

8. Ngay sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương thức giải quyết các dự án khu dân cư, khu đô thị có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh, tập trung phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, trong đó lưu ý nội dung tham mưu UBND tỉnh báo cáo các Bộ, ngành Trung ương xin ý kiến giải quyết các vướng mắc của các dự án.

9. Khẩn trương rà soát, xây dựng, tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi và Kế hoạch phát triển

nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư đầu tư nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh theo quy định.

10. Tiếp tục rà soát Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 để tham mưu cấp thẩm quyền xem xét điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp, kịp thời, đáp ứng về nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

11. Ngay sau khi có Thông tư hướng dẫn của Bộ chuyên ngành, khẩn trương phối hợp với Sở Nội vụ rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng theo quy định tại Nghị định số 107/2020/NĐ-CP ngày 14/9/2020 của Chính phủ.

12. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát công tác quản lý đầu tư xây dựng nhằm hạn chế thất thoát, lãng phí, nâng cao chất lượng công trình.

### **III. Giải quyết kiến nghị**

1. Về kiện toàn 01 Phó Giám đốc Sở Xây dựng: Theo Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt số lượng cấp phó của cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Sở Xây dựng bao gồm 03 Phó Giám đốc. Hiện tại, Sở Xây dựng có 02 Phó Giám đốc, vì vậy, thống nhất về nguyên tắc theo đề xuất của Sở Xây dựng. Ban Cán sự đảng UBND tỉnh sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

2. Đối với việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về chất thải rắn: Ngay sau khi có Thông tư hướng dẫn của các Bộ chuyên ngành về việc thực hiện Nghị định số 107/NĐ-CP ngày 14/9/2020 của Chính phủ, và cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường, thì chức năng này được giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Về chủ trương sửa chữa, nâng cấp Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng: Thống nhất chủ trương sửa chữa, nâng cấp Trụ sở làm việc của Sở Xây dựng. Giao Sở Xây dựng chủ động làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để đề xuất đầu tư dự án, đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 của tỉnh.

4. Về bố trí kinh phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (mở rộng) đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 và Quy hoạch chung xây dựng dọc 2 bên tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh: Giao Sở Tài chính sớm tham mưu UBND tỉnh phân bổ kinh phí năm 2021 làm cơ sở để Sở Xây dựng triển khai các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ và theo đúng quy định.

5. Về việc Quy hoạch nông thôn mới các xã trên địa bàn tỉnh đến nay đã hết thời kỳ quy hoạch (2010-2020): Thống nhất như đề xuất của Sở Xây

dựng, giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động rà soát, bố trí kinh phí phục vụ điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới cho các xã thuộc địa bàn quản lý.

6. Đối với Dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Quảng Ngãi: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động liên hệ với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Cơ quan phát triển Pháp (AFD) để nắm bắt thông tin, tham mưu đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh đăng ký làm việc với Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

7. Thống nhất giao Sở Xây dựng chủ trì triển khai lập thiết kế mẫu Nhà luyện tập đa năng áp dụng chung cho các trường tiểu học và trung học cơ sở trên địa bàn tỉnh theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2020/TT-BXD ngày 26/5/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

8. Thống nhất chủ trương mua sắm 01 máy Scan khổ A0, 01 máy Scan khổ A3 để thực hiện nhiệm vụ sao lưu các hồ sơ đã thẩm định, số hóa tài liệu lưu trữ từ nguồn kinh phí không thường xuyên của Sở Xây dựng. Giao Sở Xây dựng chủ động làm việc với Sở Tài chính để bổ sung kinh phí thực hiện nhiệm vụ nêu trên theo quy định.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (108).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Huy**