

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Như Sơn
tại cuộc họp xử lý một số nội dung tại các KCN tỉnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 3136
ĐẾN	Ngày: 26/11/13
	Chuyên:.....

Ngày 20/11/2013, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Như Sơn chủ trì cuộc họp xử lý một số nội dung tại các KCN tỉnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo và đại diện các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, BQL các KCN Quảng Ngãi, VP UBND tỉnh; lãnh đạo Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

Sau khi nghe BQL các KCN Quảng Ngãi và Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi báo cáo, ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Việc bố trí kinh phí san nền lô L4 KCN Quảng Phú để trả cho Công ty TNHH TM và DV Toàn Thịnh là trường hợp cá biệt, do đó phải hoàn thành, không để kéo dài. Giao BQL các KCN Quảng Ngãi kiểm tra cụ thể, thông qua Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phương thức thực hiện việc bố trí kinh phí hoàn trả và việc ghi thu, ghi chi để khấu trừ tiền thuê đất của nhà đầu tư.

2. Về xây dựng đơn giá thuê hạ tầng tại các KCN Tịnh Phong và Quảng Phú (*được tách riêng ra khỏi đơn giá tiền thuê đất*), UBND tỉnh đã nhiều lần chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì tham mưu nhưng Sở chậm trễ trong việc thực hiện, UBND tỉnh đã có ý kiến phê bình, tuy nhiên đến nay Sở vẫn chưa hoàn thành nhiệm vụ được giao. Yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11, chậm nhất là đầu tháng 12/2013 phải hoàn thành.

3. Việc chậm tham mưu UBND tỉnh ban hành Cơ chế khuyến khích đầu tư vào địa bàn tỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư trình, làm ảnh hưởng đến hoạt động kêu gọi đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh, giao Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra, rà soát vì sao vướng, vướng mắc ở bộ phận nào, lý do? báo cáo UBND tỉnh trong tháng 11/2013.

4. Đối với dự án xây dựng nhà ở cho công nhân: Tại KCN Tịnh Phong đã có quy hoạch, tại KCN Quảng Phú đang nghiên cứu chuyển đổi từ quy hoạch Khu tái định cư KCN Quảng Phú giai đoạn 2 (*do không có nhu cầu thực hiện*). Giao Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi xây dựng phương án cụ thể, thông qua Sở Xây dựng chủ trì, xem xét nhu cầu thực tế, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

5. Về đầu tư KCN Phổ Phong: Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi giải trình, chịu trách nhiệm và khẳng định nhu cầu thực tế của việc đầu tư thông qua việc kêu gọi, thu hút đầu tư vào KCN này đã và đang được

BQL xúc tiến thực hiện; đây là cơ sở để UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí tiếp tục đầu tư hay không. Riêng kinh phí bố trí trả nợ khối lượng đầu tư của các dự án, tỉnh sẽ ưu tiên bố trí, nhưng thực hiện theo đúng quy trình.

6. Đối với việc quyết toán các công trình, dự án còn dở dang do Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, Công ty có trách nhiệm rà soát sự cần thiết việc đầu tư của từng hạng mục công trình, xác định điểm dừng kỹ thuật để tránh lãng phí những hạng mục đã thực hiện, thông qua Sở Tài chính xem xét giải quyết.

7. Việc thu phí sử dụng hạ tầng theo Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh đối với Công ty Chế biến lâm sản Việt Tiến và Công ty TNHH Hoàn Vũ, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh nội dung thực hiện nhiệm vụ trước ngày 30/4/2013 (*Thông báo của UBND tỉnh số 71/TB-UBND ngày 09/4/2013*), tuy nhiên đến nay Sở vẫn chưa hoàn thành, yêu cầu Sở kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh lý do chưa hoàn thành và chịu trách nhiệm của việc chậm trễ trong việc thi hành ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

8. Xử lý diện tích đất tại KCN Quảng Phú trước đây Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh cho thuê trực tiếp đối với các doanh nghiệp, sau phát hiện trùng lặp diện tích đối với 07 doanh nghiệp, lãnh đạo UBND tỉnh đã chỉ đạo cụ thể nêu tại Thông báo số 71/TB-UBND ngày 09/4/2013; yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại ý kiến của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi nêu tại Báo cáo số 885/BC-QISC ngày 19/11/2013 (*tài liệu báo cáo tại cuộc họp này*), báo cáo lý do của việc chậm xử lý? trách nhiệm?

9. Nội dung đầu tư dự án chỉnh trang hạ tầng KCN Tịnh Phong không là việc đầu tư chỉnh trang bình thường, vì nếu không đầu tư sẽ không có được 30 đến 40 ha đất để thu hút đầu tư các doanh nghiệp vào KCN này, Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi có trách nhiệm nêu rõ sự cần thiết của việc đầu tư, thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết.

Nay thông báo để các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, BQL các KCN Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- VP UBND tỉnh: C-PCVP(CN), KTHH, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy350.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



[Handwritten signature]
Lê Văn Đệ