

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1098/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 3 năm 2014

V/v giới thiệu địa điểm
cho Công ty Cổ phần
Thương mại và Dịch vụ ô tô
Trung Nam để xây dựng dự
án Trung tâm Kinh doanh và
sửa chữa bảo hành ô tô
Trung Nam tại thị trấn Sơn
Tịnh, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1712
ĐẾN	Ngày: 28/3/14
	Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ ô tô Trung Nam.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ ô tô Trung Nam tại công văn số 07/TN-CV ngày 28/6/2013 về việc xin chấp thuận địa điểm để đầu tư xây dựng mới Trung tâm kinh doanh và sửa chữa, bảo hành ô tô Trung Nam tại thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh; UBND thị trấn Sơn Tịnh tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 30/7/2013; UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 112/UBND ngày 17/01/2014; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 423/SNN&PTNT ngày 03/3/2014; Sở Xây dựng tại Công văn số 314/SXD-KTQH&ĐT ngày 17/3/2014 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 458/STNMT-QLĐĐ ngày 21/3/2014, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm vị trí đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ ô tô Trung Nam, để nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm kinh doanh và sửa chữa, bảo hành ô tô Trung Nam tại thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Trung tâm kinh doanh và sửa chữa, bảo hành ô tô Trung Nam.
- Địa điểm: Thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh.
- Tổng diện tích: Khoảng 9.815m² (Chín nghìn tám trăm mười lăm mét vuông). Diện tích sẽ được chuẩn xác khi lập thủ tục thuê đất.
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp.
- Nguồn gốc đất: Đất do UBND thị trấn Sơn Tịnh quản lý và đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

Thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 17, thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh.

2. Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ ô tô Trung Nam có trách nhiệm

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế mặt bằng tổng thể, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc đăng ký xác nhận đạt tiêu chuẩn môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc xác nhận.

- Lập thủ tục đấu nối với quốc lộ 1A và quốc lộ 24B, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Thỏa thuận nhận chuyên nhượng quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân có đất trong vùng dự án theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để xây dựng công trình, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

- Thực hiện theo đúng nội dung Công văn số 314/SXD-KTQH&ĐT ngày 17/03/2014 của Sở Xây dựng và Công văn số 423/SNN&PTNT ngày 03/3/2014 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

3. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm: Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 của huyện Sơn Tịnh.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; UBND huyện Sơn Tịnh, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ ô tô Trung Nam triển khai thực hiện.

Công văn này có giá trị trong thời hạn 6 tháng, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(NL)UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV275).



Phạm Trường Thọ