

Số: 298 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 5 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề tiếp tục thuê đất  
tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4401/QĐ-UB ngày 25/10/1999 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề để xây dựng Trụ sở làm việc, nhà kho tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Giám đốc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 31/3/2020; UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 1271/UBND-NC ngày 08/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1409/TTr-STNMT ngày 27/4/2020, kèm theo Thông báo số 953/TB-STNMT ngày 23/3/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà làm việc, nhà kho và sân phơi tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 3.974,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 704 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn giao thông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 19, xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày



04/3/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng nhà làm việc, nhà kho và sân phơi).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian tiếp tục thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 02/01/2016.

Đối với phần diện tích (704 m<sup>2</sup>) đất thuộc hành lang an toàn giao thông, Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề không được xây dựng công trình mới trên phần diện tích đất này.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất đối với Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề theo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

### 4. Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Nhuận;



Giám đốc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Bồ Đề và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh319).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Tăng Bình**