

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và giao thông
của Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2035;

Theo đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2313/UBND-QLĐT ngày 14/8/2020 và Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 25/8/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại các Công văn: Số 2368/SXD-QHKT ngày 25/11/2020 và số 2380/SXD-QHKT ngày 30/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và giao thông của Quy hoạch chung xây dựng đô thị Đức Phổ đến năm 2035, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh bỏ quy hoạch một phần tuyến đường Dung Quất - Sa Huỳnh (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường tránh Tây Sa Huỳnh).

- Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang 02 trục đường theo hướng Đông Tây:

+ Trục đường số 1: Theo Quy hoạch chung được duyệt có mặt cắt ngang là 20,5m (trong đó: bề rộng mặt đường là 10,5m, bề rộng vỉa hè là

2x5m), điều chỉnh thành mặt cắt ngang là 39m (trong đó: bề rộng mặt đường là 2x7m, bề rộng vỉa hè là 2x5m, bề rộng dải phân cách là 15m);

+ Trục đường số 2: Theo Quy hoạch chung được duyệt có mặt cắt ngang là 20,5m (trong đó: bề rộng mặt đường là 10,5m, bề rộng vỉa hè là 2x5m), điều chỉnh thành mặt cắt ngang là 51m (trong đó: bề rộng mặt đường là 2x9m, bề rộng vỉa hè là 2x8m, bề rộng dải phân cách là 17m).

- Điều chỉnh quy mô mặt cắt và hướng tuyến các đoạn đường phân khu vực:

+ Theo Quy hoạch chung được duyệt tuyến đường này có mặt cắt ngang là 20,5m (trong đó: bề rộng mặt đường là 10,5m, bề rộng vỉa hè là 2x5m), điều chỉnh thành mặt cắt ngang là 17m (trong đó: bề rộng mặt đường là 9,0m, bề rộng vỉa hè là 2x4m);

+ Theo Quy hoạch chung được duyệt tuyến đường này có mặt cắt ngang là 17,5m (trong đó: bề rộng mặt đường là 7,5m, bề rộng vỉa hè là 2x5m), điều chỉnh thành mặt cắt ngang là 7,5m (trong đó: bề rộng mặt đường là 5,5m, bề rộng vỉa hè là 2x1m).

2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh đất quy hoạch bến xe quy mô 3ha thành đất phát triển đô thị và bố trí bãi đỗ xe quy mô 1,5ha về phía Nam tiếp giáp với đường tránh Tây Sa Huỳnh.

- Điều chỉnh đất quy hoạch Cụm công nghiệp sạch Sa Huỳnh, quy mô 22,4ha thành đất phát triển đô thị.

- Điều chỉnh vị trí đất thương mại dịch vụ quy mô 2,3ha về phía Bắc trục đường chính Đông - Tây và giữ nguyên quy mô.

- Điều chỉnh vị trí đất văn hóa có diện tích 3,4ha giảm xuống còn 0,4ha về sát phía Tây Tổ hợp thể dục thể thao để kết hợp hoạt động văn hóa, thể thao.

- Điều chỉnh vị trí đất giáo dục quy mô 2,5ha đến vị trí nằm phía Tây trục dọc Bắc - Nam của khu vực và giữ nguyên quy mô.

3. Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu 1.28, với diện tích 4.707,84m², từ đất trường học sang đất khu dân cư đô thị, thuộc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; phạm vi ranh giới khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch được xác định theo các mốc tọa độ sau:

STT	TỌA ĐỘ (VN 2000)	
	X	Y
M1	1638991,94	602568,38
M2	1638998,07	602577,54
M3	1638921,91	602604,67
M4	1638912,83	602600,83
M5	1638896,99	602561,36

M6	1638900,88	602552,26
M7	1638967,23	602525,62
M8	1638976,33	602529,51

Các nội dung khác của đồ án không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh tại Quyết định này vào Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

- Đối với các vị trí điều chỉnh quy hoạch đất hạ tầng xã hội (thương mại dịch vụ, y tế, trường học, trụ sở cơ quan,...), UBND thị xã Đức Phổ phải kiểm tra, rà soát đảm bảo tỷ lệ, diện tích các loại đất này sau khi điều chỉnh không được thấp hơn quy hoạch chung được duyệt (trường hợp cần thiết phải bổ sung vào Quy hoạch chi tiết Khu Trung tâm đô thị Sa Huỳnh đang triển khai).

- Tiếp thu đầy đủ các nội dung tham góp ý kiến của các Sở ngành liên quan, ý kiến của cộng đồng dân cư nêu tại các Công văn: Số 2368/SXD-QHKT ngày 25/11/2020 và số 2380/SXD-QHKT ngày 30/11/2020 của Sở Xây dựng, có giải pháp giải quyết hợp lý và cập nhật vào Quy hoạch chi tiết liên quan trước khi thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND các phường: Phổ Thạnh, Nguyễn Nghiêm (thị xã Đức Phổ) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo)
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 619).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh