

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7827~~ UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày ~~19~~ tháng ~~12~~ năm 2017

V/v giá đất để giao đất tái
định cư tại Tiểu khu tái định
cư phía Bắc Khu đô thị An
Phú Sinh và KDC phục vụ
tái định cư dự án Khu đô thị
An Phú Sinh, thành phố
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <i>11.635</i>
	Ngày: <i>19/12/17</i>
	Chức vụ:.....

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5230/UBND ngày 29/9/2017 và Công văn số 5862/UBND ngày 30/10/2017, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 3214/STC-QLGCS ngày 06/12/2017 về việc giá đất để giao đất tái định cư tại Tiểu khu tái định cư phía Bắc Khu đô thị An Phú Sinh và KDC phục vụ tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất thu tiền sử dụng đất đối Tiểu khu tái định cư phía Bắc Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi như sau:

a) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại khoản 1, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường Bích Khê (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La) là 4.840.000 đồng/m² (theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số 1,1);

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường nội bộ theo quy hoạch có mặt cắt rộng 11,5m là 3.080.000 đồng/m² (tương đương với giá đất khu dân cư Đê Bao có mặt cắt rộng từ 10,5m đến dưới 16m theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số 1,1).

b) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại khoản 2, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường Bích Khê (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La) là: 5.400.000 đồng/m²;

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường nội bộ theo quy hoạch có mặt cắt rộng 11,5m là: 3.500.000 đồng/m².

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư An Phú Sinh để phục vụ tái định cư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi như sau:

a) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại khoản 1, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường quy hoạch Lê Thánh Tôn (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La) có mặt cắt rộng 32m là 4.840.000 đồng/m² (tương đương với giá đất ở đường Chu Văn An đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Tôn Đức Thắng theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số 1,1);

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường nội bộ theo quy hoạch có mặt cắt rộng 9,5m là 2.400.000 đồng/m² (tương đương với giá đất ở đường láng nhựa hoặc BTXM có mặt cắt rộng từ 7,5m trở lên theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số 1,2).

b) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại khoản 2, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường quy hoạch Lê Thánh Tôn (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La) là: 5.400.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất có mặt tiền nằm trên đường nội bộ theo quy hoạch có mặt cắt rộng 9,5m là: 2.700.000 đồng/m².

3. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 nêu trên không bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và đơn vị liên quan tổ chức triển khai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút;
- VPUB: CVP, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD. đsáng.656



Trần Ngọc Căng