

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2007/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 4 năm 2017

V/v chỉ đạo thực hiện Kết
luận thanh tra của Tổng
Thanh tra Chính phủ

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 31111 Ngày: 11/4/17 Chuyên:

- Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
- Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Chủ tịch UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Đức Phổ.

Xét nội dung báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 254/TT-NV2 ngày 31/3/2017 về tham mưu tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ (về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 6/2013), Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện các nội dung đã được chỉ đạo trước đây:

1. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thực hiện theo Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể: Có biện pháp nộp vào ngân sách nhà nước số tiền 199,128 triệu đồng về khoản hỗ trợ phần tăng thêm chi phí phục vụ bồi thường không đúng quy định tại dự án Khu đô thị Phú Mỹ. Quá trình thực hiện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi không cân đối được thu - chi kinh phí để có nguồn nộp thì Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có hướng xử lý thích hợp để hoàn thành dứt điểm trong năm 2017.

2. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 632/UBND-NC ngày 16/02/2016, tiết a điểm 2 Công văn số 3556/UBND-NC ngày 05/7/2016, cụ thể: Tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện đầu tư khu tái định canh cho các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Hà Nang, huyện Trà Bồng.

3. Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 3, 4 Công văn số 3556/UBND-NC ngày 05/7/2016, gồm:

a. Kết quả xử lý 02 dự án: Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Trường Thành của Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất Lâm sản Trường Thành và Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Tam Nguyên của Xí nghiệp Khai thác chế biến lâm sản Tam Nguyên.

b. Các nội dung khác:

- Việc chuẩn xác ranh giới phần diện tích 10.752 ha (*mặt biển liền kề*) nằm trong đồ án quy hoạch chung xây dựng điều chỉnh Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025.

- Việc miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định đối với 02/07 doanh nghiệp (*Công ty Cổ phần Vinatex Đà Nẵng và Công ty TNHH Minh Thành Tín*) tại Phân khu công nghiệp Sài Gòn - Dung Quất.

- Triển khai các thủ tục đầu tư đối với 03 dự án: Khu dịch vụ - du lịch sinh thái Bình Sơn Hải của Chi nhánh Công ty Cổ phần 658 tại Quảng Ngãi; Khu biệt thự, căn hộ cao cấp Mùa Thu (*tên dự án trước đây: Khu du lịch khách sạn và căn hộ cho thuê*) của Công ty Cổ phần suất ăn công nghiệp Atesco (*Tên Công ty trước đây: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ giải trí Mùa Thu*); Khu dân cư Thiên Tân của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thiên Tân.

- Xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đối với dự án Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, văn phòng cho thuê đất của Công ty TNHH Hương Lúa.

4. Cục trưởng Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm đôn đốc, yêu cầu các tổ chức và cá nhân còn nợ tiền sử dụng đất 13.108,237265 triệu đồng nộp vào ngân sách tỉnh Quảng Ngãi theo nội dung kết luận của Tổng Thanh tra Chính phủ tại điểm 3.9 khoản 3 Phần III Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP.

5. Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 5 Công văn số 3556/UBND-NC ngày 05/7/2016, cụ thể: Kết quả thực hiện giảm trừ khi thanh, quyết toán dự án Khu dân cư Trần Khánh Dư do UBND thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư với số tiền 936,217 triệu đồng.

6. Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 6 Công văn số 3556/UBND-NC ngày 05/7/2016, cụ thể: Kết quả xử lý 24 lô đất còn lại chưa sử dụng thuộc quy hoạch các khu dân cư.

7. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 7 Công văn số 3556/UBND-NC ngày 05/7/2016, cụ thể: Kết quả xử lý 07 lô đất còn lại chưa sử dụng thuộc quy hoạch các khu dân cư.

8. Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm 10 Công văn số 3556/UBND-NC ngày 05/7/2016, cụ thể: Kết quả xử lý 52 lô đất còn lại chưa sử dụng thuộc quy hoạch các khu dân cư.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương, nghiêm túc chấp hành thực hiện dứt điểm các nội dung nêu trên, kết quả thực hiện báo cáo cho Chủ tịch UBND tỉnh, đồng gửi Thanh tra tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NC, TD)
KT, TH, CBTH;
- Lưu: VT, NC bđv152.

 CHỦ TỊCH
Trần Ngọc Căng