

Số: **652** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **02** tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng
Trạm biến áp 35/22kv Đức Tân, tại xã Đức Tân,
huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7360
	Ngày: 02/8/18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Công ty Điện lực Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 01/6/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3412/TTr-STNMT ngày 27/7/2018 về việc cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi để xây dựng Trạm biến áp 35/22kv Đức Tân, tại xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Trạm biến áp 35/22kv Đức Tân, tại xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 719 m² (thửa đất có 119m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 26/6/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình năng lượng (Trạm biến áp 35/22kv Đức Tân).

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

3. UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Đức Tân theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Điện lực Quảng Ngãi. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Công ty Điện lực Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Tân và Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh601).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình