

Số: **04** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng **01** năm **2016**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi quản lý, cho Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật thuê đất, để xây dựng Trung tâm Dịch vụ - Kỹ thuật phục vụ Khu công nghiệp Phổ Phong**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:..... <b>223</b> ..... Ngày: <b>07/01/16</b> ..... Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 24/9/2015 của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật về việc xin thuê đất để xây dựng Trung tâm Dịch vụ - Kỹ thuật phục vụ Khu công nghiệp Phổ Phong; đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 518/BQL-QHMT ngày 19/10/2015 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3615/TTr-STNMT ngày 30/12/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi đang quản lý, cụ thể như sau:

Diện tích: 10.788m<sup>2</sup> (Mười ngàn, bảy trăm tám mươi tám mét vuông).

Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Thuộc thửa đất số 313, Tờ bản đồ địa chính số 50, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 14/9/2015)

**Lý do thu hồi:** Để xây dựng Trung tâm Dịch vụ - Kỹ thuật phục vụ Khu công nghiệp Phố Phong.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Trung tâm Dịch vụ - Kỹ thuật phục vụ Khu công nghiệp Phố Phong; Thời hạn cho thuê là 49 (*bốn mươi chín*) năm kể từ ngày ban hành Quyết định này; Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước; Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật phải nộp cho Nhà nước tiền thuê đất, lệ phí địa chính và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thực hiện việc thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (*nếu có*) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao UBND huyện Đức Phổ và Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật.

4. Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc của Ban Quản lý.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu

công nghiệp Quảng Ngãi, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, và Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (NL); NNTN, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy10



Phạm Như Sô