

Số: 507/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân
thuê đất để thực hiện dự án Cơ sở cơ khí Hà Vân tại Cụm Công nghiệp
Thạch Trụ, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 09/3/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, giao cho Ban Quản lý các cụm công nghiệp huyện Mộ Đức (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức) để xây dựng Cụm công nghiệp Thạch Trụ (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 UBND tỉnh về việc phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định;

Căn cứ Quyết định số 506 /QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức đang quản lý để thực hiện dự án Cơ sở cơ khí Hà Vân tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức.

Theo nội dung đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân tại Đơn xin thuê đất ngày 08/5/2023 và Công văn số 16/CV-HV ngày 16/5/2023; của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 336/TTr-BQL ngày 09/5/2023, của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 54a/TTr-UBND ngày 15/5/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2741/TTr-STNMT ngày 30/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân thuê phần diện tích đất 4.450 m² đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 506./QĐ-UBND ngày 06/6/2023 để thực hiện dự án Cơ sở cơ khí Hà Vân tại Cụm Công nghiệp Thạch Trụ, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức; cụ thể:

- Diện tích: 4.450 m² (Bốn nghìn bốn trăm năm mươi mét vuông).
- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/01/2071.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp (xây dựng Cơ sở cơ khí Hà Vân).
- Giá đất cho thuê được tính theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, thuộc thửa đất số 767, tờ bản đồ địa chính số 29, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/4/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;
- c) Thông báo cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân.

3. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của UBND huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và UBND xã Đức Lĩnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, giao đất trên thực địa

b) UBND xã Đức Lĩnh niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì UBND huyện Mộ Đức báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

c) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng đất thì lập thủ tục đề nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã

Đức Lâm; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức, Giám đốc Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng Thương mại Hà Vân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong259)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền