

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1037**/VP-CNXD  
V/v hồ sơ thuê đất của Công ty  
TNHH Thương mại tổng hợp Tuấn  
Việt thuê đất tại xã CCN Tịnh Ấn  
Tây, thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 10 năm 2014

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... <b>1340</b> .....
ĐẾN	Ngày: <b>28</b> / <b>10</b> / <b>14</b> .....
	Chuyên:..... <b>Văn phòng</b> .....

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 3083/TTr-STNMT ngày 14/10/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH An Phát, cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Tuấn Việt thuê đất tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi. Qua kiểm tra Văn phòng xin trao đổi như sau:

1. Về Hồ sơ: Đây là trường hợp Công ty TNHH An Phát đã được Nhà nước cho thuê đất, nay Công ty này không có nhu cầu sử dụng nhưng không có văn bản đề nghị Nhà nước thu hồi lại đất.

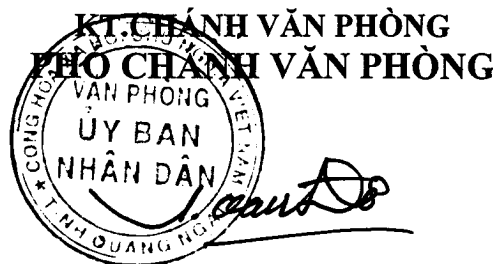
Bên cạnh đó, hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Tuấn Việt do Quý Sở trình không đầy đủ các thủ tục quy định tại Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về dự thảo Quyết định cho thuê đất: Phần căn cứ không viện dẫn quy định của UBND tỉnh về việc thu hồi và cho thuê đất tại cụm công nghiệp, không xét đơn xin thuê đất, ý kiến của cơ quan trực tiếp quản lý Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây và UBND thành phố Quảng Ngãi; phần nội dung quyết định cần thể hiện việc thuê đất là tại Cụm công nghiệp Tịnh Ấn Tây; quy định đầy đủ trách nhiệm quản lý Nhà nước của chính quyền địa phương và cơ quan chức năng,...

Văn phòng UBND tỉnh kính đề nghị Quý Sở quan tâm bổ sung đầy đủ hồ sơ để Văn phòng đủ điều kiện trình UBND tỉnh giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT(TM, NL) UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: C-PCVP(CN,NL), NNTN, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy296.



Lê Văn Đệ