

Số: 811 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Trung học cơ sở thị trấn Sông Vệ không còn nhu cầu sử dụng và giao đất cho UBND thị trấn Sông Vệ để xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Sông Vệ tại thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số:.....
Ngày:.....
Chức vụ:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Sông Vệ tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 26/9/2017 về việc đề nghị thu hồi, giao đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Sông Vệ tại thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 1868/UBND ngày 05/10/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5351/TTr-STNMT ngày 02/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trường Trung học cơ sở thị trấn Sông Vệ do không còn nhu cầu sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất: 591,4 m² (Năm trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông); trong đó:

+ Diện tích đất ngoài hành lang an toàn giao thông: 541,6 m²;

+ Diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông: 49,8 m².

- Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Sông Vệ.

Thuộc thửa đất số 442 tờ bản đồ địa chính thửa đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỷ lệ 1/1.000, do

Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 11/8/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/9/2017.

Điều 2. Giao phần diện tích (541,6 m²) thu hồi đất ngoài hành lang an toàn giao thông tại Điều 1 Quyết định này cho UBND thị trấn Sông Vệ để xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Sông Vệ.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao phần diện tích (49,8 m²) thu hồi đất trong hành lang an toàn giao thông tại Điều 1 Quyết định này cho UBND thị trấn Sông Vệ sử dụng tạm thời làm đường đi ra vào và không được xây dựng công trình trên phần đất này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của UBND thị trấn Sông Vệ, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Sông Vệ; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND thị trấn Sông Vệ có trách nhiệm:

Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Quản lý sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn Sông Vệ và Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở thị trấn Sông Vệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh748).



Đặng Văn Minh