

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2024

V/v xin ý kiến về ban hành
Quyết định quy định diện tích
đất nông nghiệp được sử dụng
để xây dựng công trình phục
vụ trực tiếp sản xuất nông
nghiệp trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Ngày 24/10/2024, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Tờ trình số 4878/TTr-SNNPTNT trình UBND tỉnh xem xét việc Quyết định quy định diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh; theo đó, căn cứ Điều 178 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn của các Bộ, ngành Trung ương; Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức xây dựng dự thảo Quyết định lấy ý kiến hoàn thiện và gửi Sở Tư pháp thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định là phù hợp với quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và được sự thống nhất của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tờ trình và dự thảo Quyết định về nội dung nêu trên để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về nội dung đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến và tài liệu kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh trước ngày 28/10/2024 để tổng hợp, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- VPUB: PCVP, TTPVKSTTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. pbc901

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình

**PHIẾU GHI Ý KIẾN
ỦY VIÊN ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

1. Tóm tắt nội dung lấy ý kiến biểu quyết

Về việc ban hành Quyết định quy định diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh (theo đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 4878/TTr-SNNPTNT ngày 24/10/2024, ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 253/BC-STP ngày 13/10/2024).

2. Ý kiến tham gia về nội dung của văn bản lấy ý kiến (ghi trực tiếp vào văn bản này, nếu tham gia nhiều thì gửi kèm theo tờ rơi về nội dung ý kiến)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ý kiến biểu quyết của Ủy viên UBND tỉnh (đánh dấu X vào ô chọn)

- a) Đồng ý
- b) Không đồng ý

Lý do:

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2024

THÀNH VIÊN UBND TỈNH

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2024/QĐ-UBND Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

DƯ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Quy định diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số/TTr-SNNPTNT ngày tháng năm 2024; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 253/BC-STP ngày 13 tháng 10 năm 2024; ý kiến thống nhất của thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định cụ thể diện tích đất nông nghiệp (không bao gồm đất trồng lúa) được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông

ng nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024.

2. Quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp xây dựng trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan nhà nước được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan.
2. Người sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (không bao gồm đất trồng lúa)

1. Diện tích tối thiểu của khu đất nông nghiệp (gồm 01 thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền kề của cùng người sử dụng đất) được phép xây dựng công trình là 1.000 m².
2. Tổng diện tích đất xây dựng: không quá 2% diện tích của khu đất nhưng không vượt quá 500 m².

Điều 4. Diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa

1. Tổng diện tích đất xây dựng: không quá 0,1% diện tích khu vực đất trồng lúa.
2. Vị trí xây dựng công trình: được xây dựng tại 01 (một) hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất trồng lúa.
3. Mục đích sử dụng của công trình: phục vụ từ 01 (một) trong các nội dung được quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức chỉ đạo thực hiện, kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp không đúng quy định; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra tình trạng xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp vi phạm pháp luật trên đất thuộc địa bàn quản lý.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện phản ánh về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2024.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Văn phòng chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và PTNT; Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Pháp chế, Bộ Nông nghiệp và PTNT;
- Vụ Pháp chế, Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ Pháp chế, Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL, Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UB MTTQVN tỉnh và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- VP Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH Quảng Ngãi
- VPUB: PCVP, các Phòng N/cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**