

Số: 155 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt số tiền sử dụng đất của 182 lô đất khu nhà phố liền kề
Khu tái định cư thuộc dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Universal
Paradise huyện Sơn Tịnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim
trường Vina làm chủ đầu tư

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số:.....676.....
Ngày: 07/02/2014
Chuyên:.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về thu tiền sử dụng đất; số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ; số 93/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất một số hộ gia đình, cá nhân, Chùa An Bường và UBND thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina để xây dựng Khu Thương mại – Dịch vụ Universal Paradise huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/11/2012 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 về việc thu hồi đất một số hộ gia đình, cá nhân, Chùa An Bường và UBND thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh đang quản lý sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina để xây dựng Khu Thương mại – Dịch vụ Universal Paradise huyện Sơn Tịnh; Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh: số 1716/QĐ-UBND ngày 30/9/2008 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Thương mại – Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; số 2640/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Thương mại – Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh;

Trên cơ sở ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Việt Chử tại buổi làm việc với các Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 156/TB-UBND ngày 06/7/2012 và ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Trường Thọ tại cuộc họp liên quan đến việc xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với 182 lô đất khu nhà phố liền kề Khu tái định cư thuộc dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Universal Paradise huyện Sơn Tịnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina làm chủ đầu tư tại Thông báo số 101/TB-UBND ngày 10/5/2013;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2549/STC-QLGCS ngày 25/11/2013 về việc giá đất tính thu tiền sử dụng đất của 182 lô đất khu nhà phố liền kề Khu tái định cư thuộc dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Universal Paradise huyện Sơn Tịnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina làm chủ đầu tư (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định giá ngày 04/11/2013, Chứng thư thẩm định giá số 308/BDS-CIVS ngày 04/11/2013 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt số tiền sử dụng đất của 182 lô đất khu nhà phố liền kề Khu tái định cư thuộc dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Universal Paradise huyện Sơn Tịnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina làm chủ đầu tư theo kết luận của UBND tỉnh tại các Thông báo số 156/TB-UBND ngày 06/7/2012 và số 101/TB-UBND ngày 10/5/2013, cụ thể như sau:

1. Phương pháp thẩm định giá:

Sử dụng phương pháp thặng dư để tính toán tiền sử dụng đất của 182 lô đất khu nhà phố liền kề Khu tái định cư thuộc dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Universal Paradise huyện Sơn Tịnh do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina làm chủ đầu tư và không tính doanh thu và chi phí của các hạng mục công trình xây dựng trên phần diện tích đất 46.890,31 m².

2. Tiền sử dụng đất của dự án là 17.681.000.000 đồng (*Mười bảy tỷ sáu trăm tám mươi một triệu đồng*) chưa khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Số tiền này được xác định trên cơ sở diện tích đất đầu tư cơ sở hạ tầng 46.890,31 m² để tạo thành 182 lô đất tương ứng với diện tích đất ở là 20.469,7m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm xác định chính xác phần diện tích đất đầu tư cơ sở hạ tầng để tạo thành 182 lô đất khu nhà phố liền kề Khu tái định cư tương ứng với diện tích đất ở 20.469,7m².

2. Cục Thuế Quảng Ngãi có trách nhiệm kiểm tra, soát xét toàn bộ các khoản chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng trên phần diện tích đất 46.890,31 m² theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước để làm cơ sở quyết định số tiền được khấu trừ vào tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư phải nộp của 182 lô đất khu nhà phố liền kề Khu tái định cư thuộc dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Universal Paradise huyện Sơn Tịnh.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan (nếu có) theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch – phim trường Vina và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(ĐNMN), KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, ĐNMNntha34.



CHỦ TỊCH

Cao Khoa