

Số: **1262** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cầu Trà Khúc 3), tại xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 7 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tư Nghĩa; số 461/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số ~~1261~~.../QĐ-UBND ngày ~~17~~/11/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cầu Trà Khúc 3), tại xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cầu Trà Khúc 3), đoạn qua địa bàn xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 03/11/2023; đề nghị của UBND xã Nghĩa Thuận tại Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 19/10/2023, của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 246/TTr-UBND ngày 03/11/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6269/TTr-STNMT ngày 14/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 54.382,8 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1261~~...../QĐ-UBND ngày ~~17~~../11/2023 và phần diện tích 777,3 m² đất giao thông (DGT) đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện dự án Cầu và đường nối từ trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh đến huyện Tư Nghĩa (cầu Trà Khúc 3), tại xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích là 55.160,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại 02 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3, 5, 9, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/8/2023 và ngày 30/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Thuận niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Thuận phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh như Phương án sử dụng

tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập và được UBND huyện Tư Nghĩa thống nhất tại Công văn số 335/UBND ngày 20/02/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 917/SNNPTNT-TTBVTV ngày 16/3/2023.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và tiến độ thực hiện dự án, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Tư Nghĩa báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập; thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Tư Nghĩa để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thuận; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1054).



Trần Phước Hiền

