

Số: 2448/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 5 năm 2023

V/v ý kiến phúc đáp nội  
dung yêu cầu của Tòa án  
nhân dân huyện Mộ Đức

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức

Ngày 15/5/2023, UBND tỉnh nhận được các Thông báo: số 30/TB-TA ngày 05/5/2023 bổ sung người tham gia tố tụng (có gửi kèm theo Thông báo số 24/TB-TLVA ngày 23/3/2023 về việc thụ lý vụ án), số 31/2023/TB-TA ngày 08/5/2023 về việc thẩm định giá của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức; qua nghiên cứu nội dung các Thông báo nêu trên và ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2694/STNMT-QLĐĐ ngày 26/5/2023, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi (người đại diện theo pháp luật của UBND tỉnh Quảng Ngãi) có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung yêu cầu tại các Thông báo: số 24/TB-TLVA ngày 23/3/2023, số 30/TB-TA ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức:

a) Nội dung yêu cầu của nguyên đơn (Công ty TNHH Thiên Phú):

- Theo nội dung tại Thông báo thụ lý số 24/TB-TLVA ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức: Công ty TNHH Thiên Phú yêu cầu bà Trương Thị Tươi phải chấm dứt hành vi chiếm dụng đất của Công ty TNHH Thiên Phú, cản trở quyền sử dụng đất hợp pháp và tự dỡ chặt cây cối, trụ bê tông giăng dây thép và nhà tạm trái phép để trả lại diện tích đất lần chiếm là 2221,5m<sup>2</sup>. Phần đất lần chiếm có giới cận như sau: Phía đông giáp hành lang Quốc lộ 1, phía tây giáp đất công ty Thiên Phú; phía Nam giáp đường quy hoạch, phía bắc giáp đất xí nghiệp xây dựng Thăng Lợi.

- Theo nội dung tại Thông báo thụ lý số 30/TB-TA ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức: Theo trình bày của nguyên đơn Công ty TNHH Thiên Phú và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thể hiện: Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 24, diện tích 4.694m<sup>2</sup>, tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (thửa đất đang tranh chấp giữa Công ty TNHH Thiên Phú và bà Trương Thị Tươi), là thửa đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho Công ty TNHH Thiên Phú thuê theo Hợp đồng thuê đất ngày 13/7/2012. Ngày 16/7/2012, UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thiên Phú đối với thửa đất nêu trên (theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 095894, sổ vào sổ cấp GCN: CT19597 ngày 19/02/2021). Theo tài liệu do nguyên đơn cung cấp thì thửa đất số 636, tờ bản đồ số 24, diện tích 4.694m<sup>2</sup>, tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi là đất của UBND xã Đức Nhuận quản lý.

b) Ý kiến của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Công ty TNHH Thiên Phú được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 20/12/2011, diện tích thuê 7.551m<sup>2</sup>; thời hạn thuê đất 49 năm, tính từ ngày UBND tỉnh Quảng Ngãi ký quyết định cho thuê đất.

- Công ty TNHH Thiên Phú ký Hợp đồng thuê đất số 27/HĐTD ngày 13/7/2012, Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 23/PLHĐ ngày 16/4/2018.

- Công ty TNHH Thiên Phú được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 095894, sổ vào sổ cấp GCN: CT19597 ngày 19/02/2021, thửa đất số 636, tờ bản đồ số 24, xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, diện tích 2.694m<sup>2</sup>.

- Theo hồ sơ thuê đất được lập tại thời điểm thuê đất, cụ thể tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 17/5/2011 của UBND xã Đức Nhuận, Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 19/5/2011 của UBND huyện Mộ Đức thì nguồn gốc đất địa phương xác định là đất do UBND xã Đức Nhuận quản lý.

*(Có hồ sơ, tài liệu kèm theo)*

2. Đối với nội dung yêu cầu tại Thông báo số 31/2023/TB-TA ngày 08/5/2023 của Toà án nhân dân huyện Mộ Đức về việc thẩm định giá: UBND tỉnh Quảng Ngãi không có ý kiến đối với nội dung này, đề nghị thực hiện theo kết quả định giá đã được thẩm định.

Trên đây là ý kiến của phúc đáp nội dung yêu cầu của Toà án nhân dân huyện Mộ Đức./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP (NC, KTN), KTN, CBTH;
- Lưu: VT, NCH334



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**