

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4693** /UBND-TH
V/v giải quyết các kiến
nghị của doanh nghiệp
tại Hội nghị đối thoại
với doanh nghiệp
Quý II/2018

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Giao thông vận tải, Tài chính;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN
Quảng Ngãi;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Đức Phổ, Sơn Hà,
Ba Tơ và thành phố Quảng Ngãi.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7522
	Ngày: 08.8.18
	Chuyển:

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 227/BC-SKHĐT ngày 31/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp các kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Quý II/2018; nhằm nâng cao chất lượng công tác đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp, giải quyết thực chất, dứt điểm các vướng mắc, kiến nghị của doanh nghiệp, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương nêu trên khẩn trương, nghiêm túc trả lời, giải quyết dứt điểm các kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp, nhà đầu tư Quý II/2018 (theo Phụ lục đính kèm); báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) kết quả giải quyết, trước ngày 17/8/2018.

2. Trên cơ sở kết quả giải quyết, trả lời của các cơ quan, đơn vị, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trả lời cho doanh nghiệp; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo để giải quyết dứt điểm, thỏa đáng các vấn đề liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: PCVP, các p.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, THbha246.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bình

PHỤ LỤC



**Các kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị Đối thoại với doanh nghiệp,
nhà đầu tư Quý II/2018 cần tiếp tục giải quyết**
(theo Công văn số 4693 /UBND-TH ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Quang Ngãi)

TT	Tên doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị của doanh nghiệp	Đơn vị giải quyết
1	Công ty CP Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi	<p>Liên nghị việc di dời nhà máy mì Tịnh Phong chậm gây ảnh hưởng sản xuất cho doanh nghiệp.</p> <p>Nhà nước thu hồi kho chế biến nông sản thực phẩm của Công ty giao cho Công ty TNHH GuangLian. Đề nghị giải quyết kinh phí bồi thường cho doanh nghiệp.</p>	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
2	Công ty TNHH TM và DV Bình Sơn	<p>Công ty muốn làm rõ về việc một số người dân lấn chiếm đất vào Khu dịch vụ Bình Sơn trong khi đất của Khu dịch vụ đã có sổ đỏ từ lâu.</p> <p>Công ty có đề nghị xin đất để đầu tư xây dựng tuyến đường đi vào Khu dịch vụ KDV Bình Sơn, đã nhiều lần đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm, nhưng kể từ khi Công ty đầu tư dự án cho đến nay đã 10 năm mà vẫn chưa được giải quyết.</p>	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
3	Công ty CP Bệnh viện Thiện Nhân Quảng Ngãi	UBND tỉnh đã cấp quyết định chủ trương đầu tư Bệnh viện kỹ thuật cao Thiện Nhân Quảng Ngãi từ tháng 12/2017 nhưng đến nay các thủ tục vẫn chưa xong (<i>liên quan đến thủ tục đất đai và tài sản gắn liền trên đất</i>). Công ty mong có câu trả lời sớm nhất.	Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính
4	HTX đầu tư, xây dựng, TM và DV Thanh Nhật Thu Lộ	<p>Công ty kiến nghị liên quan đến Trung tâm thương mại kết hợp chợ truyền thống Thu Lộ:</p> <p>4.1. Đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu, xem xét và bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất cho 03 công ty nằm trong diện di dời để thực hiện dự án theo tỷ lệ % chất lượng hiện có của kết cấu xây dựng tại hiện trường mà không tính theo thời gian khấu hao tài sản. Việc bồi thường theo phương án này đã được UBND tỉnh chấp thuận, phê duyệt tại Nhà máy mì Tịnh Phong (theo Công ty CP Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi báo cáo); xem xét và bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại cho 03 công ty nằm trong diện di dời để thực hiện dự án bằng 30% giá đất sản xuất kinh doanh tại cùng vị trí. Việc bồi thường theo phương án này đã được UBND tỉnh chấp thuận, phê duyệt tại Nhà máy mì Tịnh Phong (cũng theo Công ty CP Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi báo cáo).</p> <p>4.2. Công ty kính mong UBND tỉnh tiếp tục quan tâm, chỉ đạo các cấp, ngành tạo điều kiện sớm giải quyết để nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện theo ý kiến mong muốn của 500 hộ tiểu thương tại chợ Thu Lộ cũ khi mùa mưa bão sắp đến.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường
		Theo quy định hiện hành thì Dự án được phép trực tiếp thỏa thuận bồi thường với các hộ dân.	

TT	Tên doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị của doanh nghiệp	Đơn vị giải quyết
5	Công ty Bách Thiên Lộc (Chủ đầu tư dự án Thủy điện Đăk Ba)	<p>Tuy nhiên, thực tế hiện nay đối với nhiều dự án thực hiện theo phương thức này gặp nhiều vướng mắc như đơn giá bồi thường giữa các hộ dân cùng đối tượng đất chênh lệch nhiều dẫn đến các hộ đã nhận bồi thường đơn giá thấp quay lại khiếu kiện. Một số khác đầu cơ trục lợi đòi hỏi giá quá cao trên mức bình thường. Tất cả các trường hợp trên không những gây mất an ninh trên địa bàn mà còn ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án. Vì vậy, Công ty CP Bách Thiên Lộc mong muốn được đền bù theo một mặt bằng giá chung theo đúng quy định hiện hành của UBND tỉnh. Công ty đã làm việc với huyện Sơn Tây, tuy nhiên UBND huyện đang chờ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường mới thực hiện. Kính đề nghị Quý cấp sớm ban hành hướng dẫn chi tiết để chủ đầu tư và địa phương thực hiện các bước tiếp theo.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường
6	Công ty CP TĐ Huy Mãng (Chủ đầu tư Dự án Thủy điện Trà khúc 1)	<p>Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Sơn Hà tại cuộc họp ngày 29/5/2018 để tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Thủy điện Trà Khúc 1 tại xã Sơn Giang, Công ty CP Thủy điện Huy Mãng đã phối hợp với Đơn vị tư vấn để hoàn thành đo đạc giải thửa cho khu đất thuộc thôn Làng Lùng, xã Sơn Giang. Công ty đã lập tờ trình đề nghị UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất cho khu vực này để Trung tâm Phát triển quỹ đất tiến hành công tác kiểm đếm. Tuy nhiên, do công tác rà soát 5% đất công ích khu vực này của UBND xã vẫn chưa hoàn thành (mặc dù theo chỉ đạo của UBND huyện là ngày 04/6/2018 UBND xã Sơn Giang phải hoàn thành công tác rà soát này) nên UBND xã chưa thể ký xác nhận vào bản đồ giải thửa để tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất được.</p> <p>Công ty được biết qua triển khai thực hiện nhiều dự án khác (<i>thuộc nhiều địa phương khác nhau</i>) thì việc ban hành thông báo thu hồi đất là nhằm để cho địa phương và người dân biết thông tin về khu đất dự kiến thu hồi (<i>để không canh tác hay xây dựng trên khu đất dự kiến thu hồi</i>). Còn việc xác minh chủ sử dụng đất, đất lấn chiếm của Nhà nước hay đất tranh chấp,... thuộc về giai đoạn sau, tức giai đoạn kiểm đếm (trong đó sẽ nêu rõ nguồn gốc đất, đất có chứng nhận quyền sử dụng đất, đất khai hoang, đất lấn chiếm, đất xâm canh, xâm canh từ năm nào,...).</p> <p><i>Kiến nghị:</i> Cơ quan cấp trên chỉ đạo UBND xã Sơn Giang, tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất khu đất nói trên, đồng thời sớm hoàn thành công tác rà soát 5% đất công ích để phục vụ Trung tâm Phát triển Quỹ đất tiến hành công tác công tác kiểm đếm và áp giá bồi thường hỗ trợ.</p>	UBND huyện Sơn Hà
7	Công ty nguyên liệu giấy Thượng Hải	<p>Khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng, tranh chấp giữa cơ quan và người dân. Công ty mong muốn giải phóng mặt bằng sớm để giao đất cho Công ty mở rộng sản xuất kinh doanh.</p>	UBND huyện Ba Tơ

TT	Tên doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị của doanh nghiệp	Đơn vị giải quyết
8	Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ môi trường MD	<p>Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện Đức Phổ đã đưa lò đốt vào hoạt động vào quý I/2018 như chủ trương của UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép. Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động của Dự án từ tháng 3/2018 đến nay có một số vấn đề vướng mắc phát sinh nhưng vì lý do khách quan lẫn chủ quan đã kéo dài thời gian giải quyết những thủ tục liên quan đến dự án, Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ môi trường MD có những đề xuất, kiến nghị như sau:</p> <p>8.1. Về lượng rác thải tồn đọng tại Nhà máy</p> <p>Theo Báo cáo số 3047/BC-STNMT ngày 06/07/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý rác tồn đọng tại bãi rác và hỗ trợ kinh phí xử lý khối lượng rác thải sinh hoạt thu gom, vận chuyển, xử lý hằng ngày bằng công nghệ đốt trên địa bàn huyện Đức Phổ; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Đức Phổ làm rõ các vấn đề liên quan đến bãi xử lý rác huyện Đức Phổ trong thời gian UBND huyện quản lý. Đồng thời trong thời gian UBND tỉnh Quảng Ngãi chưa có ý kiến đối với việc xử lý rác tồn đọng tại bãi rác, Sở Tài nguyên và Môi trường có đề nghị UBND huyện Đức Phổ tạm dừng việc xử lý rác tồn đọng.</p> <p>Lượng rác tồn đọng của Bãi rác cũ huyện Đức Phổ trong khuôn viên dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện Đức Phổ hiện nay tương đối lớn, các biện pháp kiểm soát, giảm thiểu các nguồn gây ô nhiễm môi trường phát sinh từ bãi rác còn hạn chế, gây ảnh hưởng tới môi trường, mỹ quan của Nhà máy và sức khỏe nhân viên làm việc tại đây. Nhưng Công ty vẫn cố gắng không chể, ngăn ngừa ô nhiễm bằng biện pháp phun hóa chất khử mùi, hóa chất diệt ruồi trực tiếp lên bãi rác. Lượng rác này đã được Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ Môi trường MD và UBND huyện Đức Phổ kiểm tra, xác nhận tại Biên bản ngày 29/3/2018. Lượng rác tồn đọng có thể tích là 22.500 m³, đã chiếm một phần lớn diện tích dùng để thi công hạng mục hồ chôn lấp tro xỉ và chất thải tro; hệ thống thu gom nước thải nên dự án chưa thể hoàn thành các hạng mục này, gây ảnh hưởng tới quy trình vận hành và hoạt động của Nhà máy, đặc biệt gây ảnh hưởng đến các thủ tục xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường. Vì thế, Công ty chưa thể hoàn thiện hồ sơ hưởng ưu đãi hỗ trợ đầu tư như: hoàn thuế, miễn tiền thuê đất... như Quyết định 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của tỉnh Quảng Ngãi.</p>	UBND huyện Đức Phổ

TT	Tên doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị của doanh nghiệp	Đơn vị giải quyết
		<p>8.2. Về xử lý tài sản 04 xe cũ và đất của Đội vệ sinh môi trường (cũ) của huyện Đức Phổ.</p> <p>Theo Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Đức Phổ về việc Phê duyệt phương án xử lý tài sản của Đội VSMT để thực hiện việc xã hội hóa công tác thu gom, vận chuyển rác thải; quản lý, duy trì và chăm sóc cây xanh đô thị có đề nghị cho thuê phần diện tích đất của Đội VSMT. Tuy nhiên, tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi vẫn đề trên không có phần thuê đất. Do đó, Công ty đã thực hiện thủ tục đề nghị thu hồi và cho Công ty thuê phần diện tích đất này, hiện tại hồ sơ đang được Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận xử lý. Kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo để Công ty có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.</p> <p>Ngoài ra, việc đánh giá tài sản của Đội VSMT (cũ) do UBND huyện Đức Phổ và Sở Tài chính thực hiện kéo dài chưa xong (từ tháng 8/2017 đến nay) nên Công ty chưa thể xác định giá trị và kế hoạch thuê, mua lại số tài sản trên.</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>UBND huyện Đức Phổ chủ trì phối hợp với Sở Tài chính</p>
		<p>8.3. Đối với thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất xã hội hóa</p> <p>Theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP của Chính phủ thì thời gian nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất tại cơ quan thuế quản lý trực tiếp trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày có quyết định cho thuê đất và trong thành phần hồ sơ phải có Hợp đồng thuê đất. Tuy nhiên, sau hơn 30 ngày kể từ ngày có quyết định thuê đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường mới có Hợp đồng thuê đất với Công ty. Do đó, cơ quan thuế xác định Công ty đã quá hạn theo quy định là 30 ngày nên yêu cầu Công ty nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm thủ tục nói trên.</p>	<p>Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường</p>
9	<p>Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) (Theo Phiếu đề xuất kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị)</p>	<p>Kiến nghị đối với dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất</p> <p>9.1. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xác định lại mốc tiến độ khả thi bàn giao mặt bằng sạch cho Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, từ đó lập lại kế hoạch tiến độ của tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư sau khi mốc tiến độ bàn giao ngày 30/6/2018 đã bị trượt. Sau khi có mốc tiến độ mới, đề nghị trình lại kế hoạch tạm ứng và sử dụng vốn của tiểu dự án.</p>	<p>Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi</p>

TT	Tên doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị của doanh nghiệp	Đơn vị giải quyết
		<p>9.2. Có giải pháp cụ thể và chương trình làm việc, vận động 88 hộ dân còn lại bàn giao nhà cửa, công trình kiến trúc để tiến hành san dọn phần còn lại của mặt bằng. Có bảng tiến độ chi tiết để hoàn thành các hạng mục hoàn trả trên mặt bằng dự án.</p> <p>9.3. UBND tỉnh sớm có văn bản đề nghị các Bộ: Quốc phòng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải để thỏa thuận vị trí nhận chìm các vật liệu nạo vét công trình biển; Hỗ trợ BSR làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án</p>	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi
10	Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt (Theo Phiếu đề xuất kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị)	<p>10.1. Đối với Nhà máy nước Quảng Ngãi</p> <p>Kính đề nghị UBND huyện sớm ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường GPMB đợt 1 và đợt 2, Văn phòng đăng ký đất đai và các cơ quan liên quan tạo điều kiện sớm hoàn thành công tác thẩm định bản đồ phục vụ công tác thu hồi đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất đẩy nhanh công tác kiểm đếm đối với tuyến ống.</p>	UBND huyện Tư Nghĩa
		<p>10.2. Đối với dự án Nâng cấp mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Quảng Ngãi:</p> <p>10.2.1. Kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tạo điều kiện trong việc cấp phép thi công tuyến ống đối với các công trình giao thông (đường, vỉa hè).</p>	Sở Giao thông vận tải
		10.2.2. Trung tâm Quỹ đất thành phố đẩy nhanh công tác đền bù GPMB.	UBND thành phố Quảng Ngãi
		<p>10.3. Đối với dự án Khu đô thị Bàu Giang</p> <p>Kính đề nghị UBND tỉnh sớm có văn bản xin ý kiến HĐND tỉnh và có văn bản gửi Chính phủ xin bổ sung dự án Khu đô thị Bàu Giang vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của tỉnh để đủ điều kiện cho Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất của dự án.</p>	Sở Tài nguyên và Môi trường
		<p>10.4. Đối với dự án Khu Đô thị công nghiệp Dung Quất</p> <p>Kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi sớm hoàn thành công tác xây dựng tái định cư giai đoạn 1A để đảm bảo di dời dân ra khỏi khu vực dự án, đồng thời có ý kiến chỉ đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế phối hợp với Công ty CP</p>	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

TT	Tên doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị của doanh nghiệp	Đơn vị giải quyết
		<p>Hoàng Thịnh Đạt ưu tiên thực hiện hoàn thành công tác đền bù GPMB phần diện tích thuộc khu xử lý nước thải, đường vào khu xử lý nước thải, hệ thống thoát nước mưa, hành lang kỹ thuật và dải cây xanh cách ly để Công ty sớm triển khai công tác xây dựng hạ tầng của dự án.</p> <p>Để đảm bảo tiến độ đầu tư và đủ điều kiện thực hiện công tác thu hồi đất cũng như phê duyệt phương án bồi thường GPMB, kính đề nghị UBND tỉnh giao cho Công ty CP Hoàng Thịnh Đạt triển khai xây dựng khu tái định cư phục vụ công tác đền bù GPMB giai đoạn 1B của dự án. Kinh phí xây dựng khu tái định cư sẽ được trừ vào kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ngân sách tỉnh đã tạm ứng</p>	
11	<p>Công ty TNHH Hưng Hà (Theo Phiếu đề xuất kiến nghị của doanh nghiệp tại Hội nghị)</p>	<p>Hiện nay, nhà đầu tư vướng mắc trong công tác bồi thường dự án Khu sinh vật cảnh và kinh doanh dịch vụ thiết bị xe ô tô, xin kiến nghị UBND tỉnh và các Sở quan tâm giúp đỡ, hỗ trợ doanh nghiệp thương lượng bồi thường còn khoảng trên 2.000m². Nhà đầu tư sẽ cố gắng thương lượng tiếp tục phấn đấu sớm thực hiện san lấp mặt bằng trong khoảng thời gian từ tháng 8-10/2018.</p>	<p>UBND thành phố Quảng Ngãi</p>