

Số: 824/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển
quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Cầu sông
Phước Giang, tại xã Long Sơn, huyện Minh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 823. /QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Cầu sông Phước Giang, tại xã Long Sơn, huyện Minh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 24/4/2023 và Tờ trình số 106/TTr-BQL ngày 25/4/2023; của UBND xã Long Sơn tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 28/4/2023; của

UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 30/5/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4391/TTr-STNMT ngày 11/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phần diện tích 447,7 m² (Bốn trăm bốn mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 và phần diện tích đất phi nông nghiệp 3.208,3 m² (DTL: 361 m²; DGT: 1.994,5 m²; DCH: 0,2 m²; SON: 852,6 m²); đất chưa sử dụng 27,3 m² (BCS) của UBND xã Long Sơn quản lý và đất phi nông nghiệp (ONT: 3,7 m²) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, để xây dựng công trình Cầu sông Phước Giang, tại xã Long Sơn, huyện Minh Long, với tổng diện tích: 3.687 m² (Ba ngàn sáu trăm tám mươi bảy mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 59, xã Long Sơn, huyện Minh Long do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 07/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/3/2023.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

- a) Chỉ đạo UBND xã Long Sơn niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Sơn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

- b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện

công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Minh Long báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Minh Long, Chủ tịch UBND xã Long Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong433)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

10

11

12