

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1409~~ /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 3 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản
lý nhà nước về thẩm định giá
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái – Trưởng Ban Chỉ đạo điều hành giá tại Công văn số 81/TB-VPCP ngày 24/3/2022 của Văn phòng Chính phủ, Công văn số 462/BTC-QLG ngày 12/01/2022 của Bộ Tài chính, xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 545/STC-QLGCS ngày 28/02/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về thẩm định giá trên địa bàn tỉnh; để tăng cường vai trò quản lý nhà nước về thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, chấn chỉnh những hiện tượng tiêu cực trong hoạt động của các doanh nghiệp thẩm định giá, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu nội dung chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái tại Công văn số 81/TB-VPCP ngày 24/3/2022 của Văn phòng Chính phủ và Công văn số 462/BTC-QLG ngày 12/01/2022 của Bộ Tài chính để thực hiện đầy đủ, đúng thẩm quyền các nội dung quản lý nhà nước về quản lý, điều hành giá và thẩm định giá. Trong đó, lưu ý việc tổ chức thực hiện hoạt động thẩm định giá của Nhà nước trong các trường hợp mua, bán, thanh lý, cho thuê tài sản nhà nước hoặc đi thuê tài sản phục vụ hoạt động của cơ quan nhà nước phải được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 31, 44, 45, 46 Luật Giá năm 2012, Mục 4 Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát hiện những hiện tượng tiêu cực của doanh nghiệp thẩm định giá, kịp thời giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để chỉ đạo, xử lý theo quy định.

2. Đối với công tác thẩm định giá đất, Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, Hội đồng thẩm định bảng giá đất có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và

Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường; theo dõi và tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý giá đất trên địa bàn tỉnh.

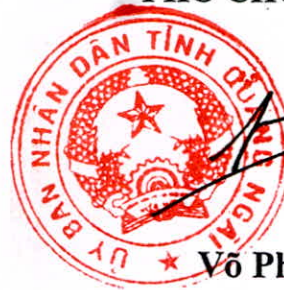
3. Yêu cầu doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tổ chức hoạt động thẩm định giá theo đúng quy định của pháp luật và các tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam, đảm bảo tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ, tính trung thực, khách quan của hoạt động thẩm định giá và kết quả thẩm định giá. Đồng thời, tích cực xây dựng và triển khai vận hành cơ sở dữ liệu quốc gia về giá làm cơ sở cho việc thu thập, quản lý, khai thác giá tài sản, hàng hóa, dịch vụ theo quy định của pháp luật

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương thường xuyên, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các vi phạm trong lĩnh vực thẩm định giá theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHn69

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên