

Số: 196/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung –
Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia thuê đất để thực hiện
Đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2, đoạn qua các xã Sơn Thủy,
Sơn Cao và Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung – Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia tại Đơn xin giao đất ngày 16/3/2021; UBND xã Sơn Thủy tại Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 18/8/2020, UBND xã Sơn Cao tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 17/8/2020, UBND xã Sơn Nham tại Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 18/8/2020 và UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 07/9/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1131/TTr-STNMT ngày 30/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung – Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia thuê phần diện tích 8.706,1m² (Vị trí móng trụ) đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 để thực hiện công trình: Đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2, đoạn qua các xã Sơn Thủy, Sơn Cao và Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: $8.706,1m^2$ (Tám nghìn bảy trăm không sáu phẩy một mét vuông).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng: 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Giá đất: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Vị trí khu đất:

+ Thuộc Bản đồ trích đo địa chính khu đất, tờ bản đồ địa chính số 7, 9 (653557) xã Sơn Cao, huyện Sơn Hà. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần HUDANCO thực hiện ngày 05/7/2019, được Trung tâm xử lý dữ liệu đo đạc bản đồ kiểm tra ngày 08/7/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/10/2019.

+ Thuộc Bản đồ trích đo địa chính khu đất, tờ bản đồ địa chính số 3 (668560) xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần HUDANCO thực hiện ngày 08/7/2019, được Trung tâm xử lý dữ liệu đo đạc bản đồ kiểm tra ngày 11/7/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/11/2019.

+ Thuộc Bản đồ trích đo địa chính khu đất, tờ bản đồ địa chính số 7, 9 (653557) xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần HUDANCO thực hiện ngày 05/7/2019, được Trung tâm xử lý dữ liệu đo đạc bản đồ kiểm tra ngày 08/7/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/10/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Hà chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND các xã: Sơn Thủy, Sơn Cao và Sơn Nham phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các xã: Sơn Thủy, Sơn Cao và Sơn Nham.

3. Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung – Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung – Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung – Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà; Chủ tịch UBND các xã: Sơn Thủy, Sơn Cao và Sơn Nham; Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung – Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong181)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền