

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

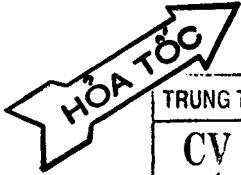
Số: **1952**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 4 năm 2016

V/v thực hiện nghiêm và đúng tiến độ việc di dời Bến xe cũ, xây dựng Bến xe mới và dự án Tổ hợp thương mại và nhà phố Shop house

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....3.068.....
ĐẾN	Ngày 26.4.16.....
	Chuyên.....

Thực hiện Kết luận và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 93-TB/TU ngày 04/4/2016 và Kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Thông báo số 32-TB/BCS ngày 30/3/2016, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ liên quan đến việc thực hiện di dời Bến xe cũ, đầu tư xây dựng Bến xe mới và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại và nhà phố Shop house (tại vị trí Bến xe cũ) thực hiện đầy đủ nghiêm túc nội dung chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 93-TB/TU ngày 04/4/2016, kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Thông báo số 32-TB/BCS ngày 30/3/2016; phải xác định rõ vai trò, trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị, tập trung chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện nhiệm vụ được giao, tổ chức giao ban hàng tuần để đánh giá tiến độ thực hiện. Trong quá trình thực hiện gặp vướng mắc phải chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan để bàn cách giải quyết hoặc đề xuất cụ thể để UBND tỉnh kịp thời chỉ đạo xử lý, tránh trường hợp chờ ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh mới thực hiện.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chịu trách nhiệm chính, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục thuộc trách nhiệm của tỉnh để Nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại và nhà phố Shop house (tại vị trí Bến xe cũ).

- Thủ trưởng cơ quan, đơn vị phải chịu trách nhiệm nếu việc chậm trễ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Thống nhất thay đổi phương thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư sang hình thức đấu giá quyền sử dụng đất kèm điều kiện (theo Quy hoạch được duyệt) để chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp trung tâm thương mại và nhà phố Shop house tại vị trí Bến xe cũ (số 26 Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi).

3. Đối với phần diện tích thu hồi của HUD để đầu tư xây dựng bến xe mới: Ngân sách tỉnh chi trả tiền bồi hoàn cho HUD (kể cả phần khối lượng san nền thực tế thấp hơn khối lượng nghiệm thu) và khấu trừ vào chi phí HUD đang nợ tiền sử dụng đất. Phần diện tích đất này cho Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi thuê để đầu tư xây dựng bến xe mới từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời bến xe cũ và nguồn kinh phí khác của Công ty.

4. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án Tổ hợp trung tâm thương mại và nhà phố Shop house (tại vị trí Bến xe cũ) để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, GPMB, di dời, tái định cư các hộ dân Đường Mai Đình Dông và hỗ trợ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tổ chức thực hiện phương án.

- Xử lý theo thẩm quyền đối với trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Minh và các con ông Nguyễn Minh chiếm dụng đất đã có quyết định thu hồi.

5. Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thành việc thẩm định chi phí HUD đã đầu tư trên phần diện tích đất xây dựng bến xe mới, gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND tỉnh quyết định.

6. Sở Công Thương xem xét, tham mưu UBND tỉnh việc điều chỉnh quy hoạch vị trí xây dựng cửa hàng xăng dầu trên đường Đinh Tiên Hoàng và đường Trần Khánh Dư theo đề xuất của Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi, trình UBND tỉnh trước ngày 10/5/2016.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.252.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng