

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **02** /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 01 năm 2017

V/v áp dụng hệ số điều chỉnh  
giá đất để tính tiền bồi thường  
khi Nhà nước thu hồi đất trên  
địa bàn tỉnh năm 2017

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....
	Ngày:.....
	Chuyên:.....

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 4646/BC-STNMT ngày 27/12/2016 về việc tình hình áp dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2016 và đề xuất thực hiện cho năm 2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất tiếp tục áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2017 theo nguyên tắc như năm 2016 đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 202/UBND-NNTN ngày 13/01/2016, cụ thể:

- Đối với đất nông nghiệp: Áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là 1 lần.

- Đối với đất ở và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở: Áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh quy định trong năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể (hệ số điều chỉnh giá đất) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2017:

a) Về nguyên tắc: Thực hiện việc lập thủ tục theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và các văn bản hướng dẫn cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Về thẩm định giá đất cụ thể, giao Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) chủ trì cụ thể như sau:

- Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường nhận đủ hồ sơ đề nghị xác định giá

đất cụ thể của UBND các huyện, thành phố, trong thời gian không quá 5 (năm) ngày làm việc phải lập thủ tục trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thông qua Thường trực Hội đồng và các thành viên trong Hội đồng có liên quan đối với dự án, công trình cần xác định giá đất cụ thể; trong thời gian không quá 5 (năm) ngày kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường các thành viên trong Hội đồng có liên quan phải có ý kiến gửi về Thường trực Hội đồng (Sở Tài chính) và Thường trực Hội đồng có Thông báo thẩm định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Trường hợp có phát sinh vướng mắc hoặc có ý kiến khác trong các thành viên Hội đồng thì tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định và có Thông báo thẩm định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; các sở, ngành có liên quan; UBND các huyện, thành phố được và các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh được thành lập tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo), TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P/nghiên cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1423.



**Trần Ngọc Căng**