

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 24/11/2021

Ngày 24/11/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh để nghe và cho ý kiến về các đề án: (1) Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Tây phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; (2) Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Đông phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; (3) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi. Dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ban ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Sau khi nghe UBND thành phố Quảng Ngãi và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung 03 đề án quy hoạch nêu trên; ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng và của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Vấn đề chung:

- Đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt, vì vậy yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi bố trí kinh phí và triển khai thực hiện đồng bộ các quy hoạch phân khu ở tất cả các địa bàn còn lại để làm cơ sở quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch, kêu gọi thu hút đầu tư, cũng như phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Trường hợp nguồn lực của Thành phố Quảng Ngãi còn thiếu, chưa đáp ứng thì báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ để hoàn thiện tất cả các quy hoạch phân khu trong năm 2022.

- Trong quá trình cụ thể hóa các quy hoạch phân khu phải đảm bảo mang tính khả thi cao; UBND thành phố Quảng Ngãi (chủ đầu tư), đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan phải chịu trách nhiệm về chất lượng lập quy hoạch, không để xảy ra trường hợp sau khi quy hoạch được phê duyệt trong thời gian ngắn thì đề nghị điều chỉnh cục bộ.

2. Vấn đề cụ thể:

UBND thành phố Quảng Ngãi và đơn vị tư vấn tiếp thu tối đa ý kiến của các sở ngành tại cuộc họp để hoàn thiện 03 đề án quy hoạch nêu trên, khẩn trương trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trong thời gian sớm nhất (thông qua Sở Xây dựng thẩm định). Trong đó, lưu ý:

- Rà soát lại tất cả các nội dung của các đề án quy hoạch để đảm bảo phù hợp với Đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi

đến năm 2040, Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi đã được phê duyệt; phù hợp với nhiệm vụ quy hoạch đã phê duyệt.

- Khi tích hợp các đồ án quy hoạch phân khu vào đồ án Quy hoạch đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi phải đảm bảo kết nối hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) một cách đồng bộ giữa các khu vực; các tiêu chí, tiêu chuẩn lập quy hoạch hướng đến đạt tiêu chí đô thị loại 1.

- Đối với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Tây phường Quảng Phú, lưu ý:

+ Đường sắt cao tốc Bắc – Nam đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hướng tuyến, vì vậy lưu ý về giải pháp kết nối hạ tầng giao thông đường bộ khi giao cắt với tuyến đường sắt cao tốc.

+ Bố trí quy hoạch giao thông trục Bắc Nam hợp lý để khai thác tối đa quỹ đất còn dư địa nhiều ở phía Tây thành phố Quảng Ngãi.

+ Khu vực này là cửa ngõ phía Tây của thành phố Quảng Ngãi, vì vậy khi tính toán vấn đề thoát nước của khu vực thì phải xem xét toàn diện, nghiên cứu mức độ ảnh hưởng trong phạm vi toàn Thành phố để có giải pháp quy hoạch tối ưu.

- Đối với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Đông phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất giải pháp ngầm hóa tuyến mương Bàu He, kết hợp giao thông, phát triển cây xanh cảnh quan

- Đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, lưu ý:

+ Thực tế hiện nay đây vùng nông thôn ven biển, mật độ dân số cao, điều kiện hạ tầng giao thông hiện trạng rất khó mở rộng, khi quy hoạch thành Khu đô thị ven biển gắn theo tiêu chuẩn quy hoạch thì không thể thực hiện được. Vì vậy, thống nhất giữ nguyên mặt cắt ngang các tuyến đường giao thông hiện hữu theo hiện trạng; đối với các tuyến đường giao thông mới thì quy hoạch theo đúng tiêu chuẩn quy định.

+ Từng bước đóng cửa, di dời các khu nghĩa địa ven biển và cải tạo chất lượng môi trường để dành quỹ đất cho các công trình công cộng, công viên cây xanh,...

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của UBND tỉnh để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 816).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Xuân Duệ

